

Referat af: Julie Ankjær  
Dato: 25.09.2022  
Sted: Boligkontoret, Århus - kantinen  
Tilsendt: Alle modtagere

Rædersgade 3, DK 8700 Horsens  
Nørrebrogade 45E, DK 2200 København N

skala.dk  
T +45 7248 8222  
CVR 1484 2985

## **SAG: Reginehøj Afd. 25 – renovering af klimaskærm**

### Deltagere på mødet:

#### Navn

---

Thomas Hou Mandsfeldt,  
Jakob Frost  
Grethe Jørgensen  
Flemming Nielsen,  
Bettina Hou Mandsfeldt,  
Ruth Christoffersen  
Erik Frehr BKÅ,  
Peder Juul Olsen BKÅ  
Peter Abrahamsen BKÅ  
Rene Nedersee, skala  
Julie Ankjær, skala  
Casper Nielsen Lindencrone

### Afbud:

### Mødeagenda:

1. Skala lavede en opsamling på studieturen d. 14.09.22. Den efterfølgende proces blev diskuteret og besluttet.
2. Følgende emner fra studieturen blev fastlagt:

Der var generelt stor tilfredshed med studieturen, både hvad angår udvalgte projekter samt besøget til Sunparadise showroom hvor en konkret vinterhave facadeløsning kunne studeres i 1:1.

#### Vinterhave:

Der var lidt diskussion vedr. glas skydelysningen til hver sin side imod behovet for placering af køleskab på altanen/vinterhaven.

Afdelingsbestyrelsen godkendte løsningen hvor glas skydes til begge sider, da der vurderes at sidste fag af glasset stadig ville kunne rengøres, hvis beboere skulle vælge at placere køleskab i vinterhaven.

Facade udtryk:

Afdelingsbestyrelsen godkendte fortsat facadeudtrykket og var ikke længere bekymrede vedr. smuds opsamling ved de mindre fremskydninger i facaden.

3. Videre proces:

Der blev besluttet at præsentationen for beboerne skal foregå i løbet af 2 dage midt november. Hver dag består af sessioner af 3 timer, hvor der laves 3 "stadioner" i fælleslokalet, beboerne kan komme løbende gennem dagene og få præsenteret projektet samt få besvaret eventuelle spørgsmål. Det vurderes at hver enkel beboer på denne måde, bedre bliver betrygget i projektløsningerne.

Det blev besluttet at beboerne er med til at vælge 3 dele af projektet:

- Gavlløsningen med paraferede plade/lys
- Detaljering af lys ved hovedindgange
- Valg af matteret eller klar glas ved vinterhave hvor glas går til gulv.

4. Generelle aftaler:

Skala undersøger om der er krav til farvevalg på facader i lokalplanen. Skala laver en folder med udvalgte dele af projektet, som beboerne kan tage med fra præsentationsdagene.

Skala forbereder præsentationsmateriale samt procesplan til fremvisning og godkendelse næste møde d. 03.11.22.

Skala får WSP til at beregne en procentvis energibesparelse for et lejemål efter facaderenoveringen. Beboerafstemningen vedr. reovering af klimaskærm vil foregå i januar 2023. Her vil også blive stemt om de 3 forskellige løsningsmuligheder beboerne har indflydelse på.

Skala undersøger økonomiforhold vedr. om nederste område skal udføres med brystning eller med glas.

Skala planlægger et møde med myndighederne så facaderne er godkendt inden de præsenteres for beboerne. På myndighedsmødet skal der også afklares om der skal søges byggetilladelse til reovering af klimaskærmen.