



REGINEHØJ
TRYGHED I DET NÆRE OMRÅDE

Eksisterende forhold





Principper for tryghed i området

1 BYSTRUKTUR

Det kan opleves trygt for beboere at lukke området af for at afskærme for omverdenen. Desværre kan den fysiske isolation føre til social isolation. Et område bliver mere trygt og attraktivt, når det har en naturlig sammenhæng med den omkringliggende by, og der samtidigt værnes om de private zoner, så beboerne oplever at der er områder der tydeligt er markeret som deres.

2 SKALA

Et menneskes størrelse bestemmer, hvordan det oplever verden. Ved siden af meget store bygninger kan vi føle os små, og i store, åbne uderum kan vi føle os utrygge og fortabte. Det gode boligområde har en størrelse, der tilgodeser den menneskelige skala og skaber grobund for at fællesskaber kan opstå.

3 SKALA I UDERUMMET

Mange boligområder har grønne fællesarealer, som bruges for lidt. Arealerne er ofte så åbne og fælles for alle, at de i realiteten bliver ingenmandsland og derfor kan indtages af uønskede grupper. Ved at forbinde boligerne med udearealerne og tildele beboerne brugsret til enkeltdele, bliver arealerne aktive, så boværdien og trygheden i området øges.

4 ZONEINDELING

Hvis det er uklart, om græsplænerne er privat eller offentligt område, er der ofte kun få beboere, som bruger områderne. De føler ikke tilknytning til arealerne og kan føle området invaderet af udefrakommende. Med enkle markeringer af private, halvprivate og offentlige zoner kan man let anviser, hvem der hører til hvor.

5 KANTZONER

Det vigtigste sted for livet i uderummet er langs kanten af bygningerne, hvor bygning og uderum mødes. En brat og afvisende overgang mellem inde og ude kan begrænse det sociale liv, mens en blød kant med muligheder for aktivitet og ophold kan forøge både naboskab, tryghed, ejerskab og den oplevede boværdi.

6 EJERSKAB

En bolig bliver til et hjem ved at man sætter sit præg på den. Men ofte må man ikke selv ændre på sin bolig eller på uderummet. Hvis det bliver muligt for den enkelte beboer eller den enkelte opgang at sætte sit præg på området, får man både glattere beboere med ejerskab til området, og et område, som over tid bliver forskelligartet og personligt. Det forøger områdets attraktionsværdi.

7 KRIMINALITETSFOREBYGGELSE

Frygten for indbrud, hærværk og knallertbøller får flere og flere boligafdelinger til at opsætte hegn, overvågningskameraer og adgang forbudt-skilte. Uheldigvis har den slags tiltag bivirkninger i form af stigmatisering af området. Hvis problemerne i stedet løses med kriminalpræventivt design, kan stigmatisering undgås.

8 BELYSNING

Mange boligområder har steder, som nogle beboerne helst undgår, når det bliver mørkt. Selvom stier gennem et område er oplyst, kan de godt virke utrygge og uoverskuelige, hvis de tilstødende områder ligger i tung mørke. Buskader, skure, kroge og hjørner, man passerer, skal helst være overskuelige og belyst tilstrækkeligt, så de ikke fremstår som områder, hvor nogen kan gemme sig.

9 BEPLANTNING

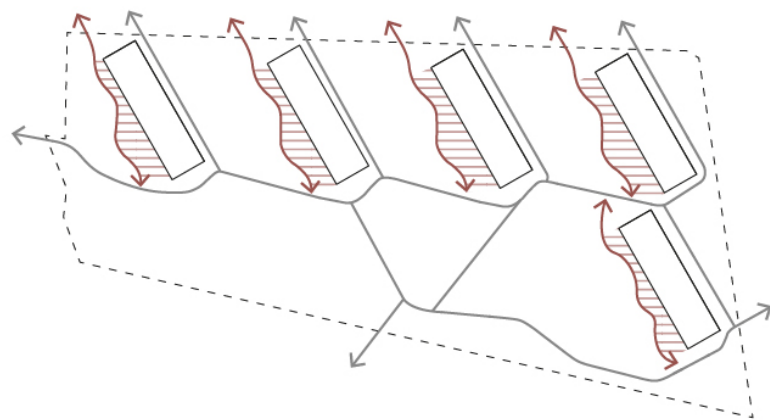
Klimaet ændrer sig, og vi får flere voldsomme regnskyl i Danmark. Skal vi undgå oversvømmelser, er det nødvendigt i fremtiden at håndtere større vandmasser, end vi kan i dag. Men det ekstra vand kan også udnyttes til at ændre flade græsplæner til skønne landskaber, der forbedrer livskvaliteten og sundheden.

10 ARKITEKTONISK KVALITET

Alment boligbyggeri må ifølge lovgivningen ikke være luksuspræget. Men gode materialer, som patinerer smukt, og fine arkitektoniske detaljer øger områdets værdi, øger beboernes oplevelse af boværdi og stolthed, og inviterer til at der passes godt på det.

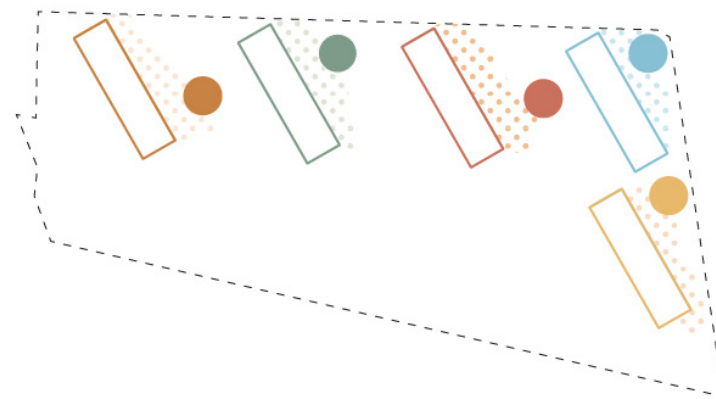


Tryghedsstrategi



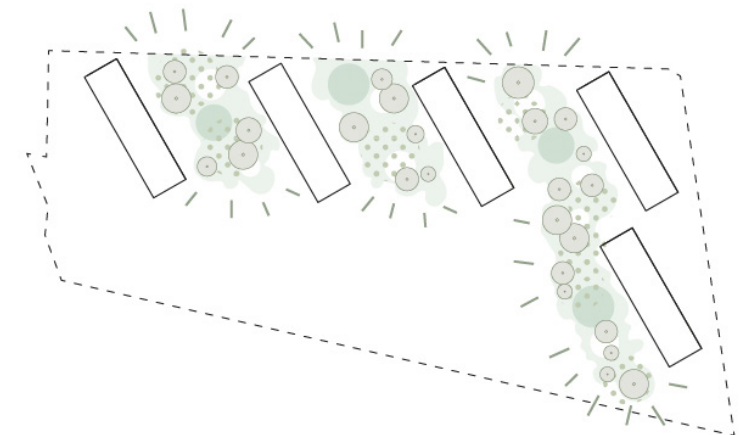
SY KVARTER OG BEBYGGELSE SAMMEN MED BY

Vi forslår en række nye stiforbindelser langs bebyggelsesernes vestlige sider, så disse ikke opleves som kvarterbagsider. Forbindelserne væver kanter sammen med kvarter og by og skaber større åbenhed, indadtil samt udadtil. Det skal føles naturligt at færdes igennem området, både for beboere og udefrakommende, så kvarteret ikke bliver en "ø" i byen. Rekreativt ophold kan knyttes på forbindelser og bidrage til at "aktiverer" eksisterende bagsideforfølelser.



SKAB ADRESSER OG TILHØRSFORHOLD

Bygget på gode intentioner om ligevær og billige gode boliger til alle, står beboelsesstængerne i dag anonyme og uden "adresser" der adskiller den enkelte i det store. Vi forslår at der på bebyggelsesernes ankomstsider knyttes nye "opgangspladser" og "opgangsstrøg". Det skal være let og trygt at finde hjem og der skal skabes muligheder for at dele noget særligt "vores" med naboen. Pladser og program skal rodfæstes i nye ejerskaber igennem en demokratisk beboerinddragelse så hver opgang kan "farve" egen ankomst, hvad enten man ønsker dyrkningsarealer, mulighed for fysisk udfoldelse eller noget helt tredje.



INVITER NATUREN INDENFOR

Naturen har både stor betydning for vores allesammen trivsel samt et hårdt presset dyre- og insektliv. Golde prydeplæner vidner i dag om "ingenmandsland" hvor hverken mennessker eller dyr føler sig hjemme. Vi foreslår at naturen skal i spil i de store arealer mellem bebyggelserne med større ambitioner end blot klippede græsplæner. Her skal summe af liv og være fyldt med naturens mange former og farver. De nye naturrum kan varieres i udtryk, men fælles er at der skal beplantes mangfoldigt og hjemmehørende med et væld af græsser, urter træer og buske – synligt både fra de enkelte stuer og kvarteres kanter til omkringliggende.

Oversigtsplan

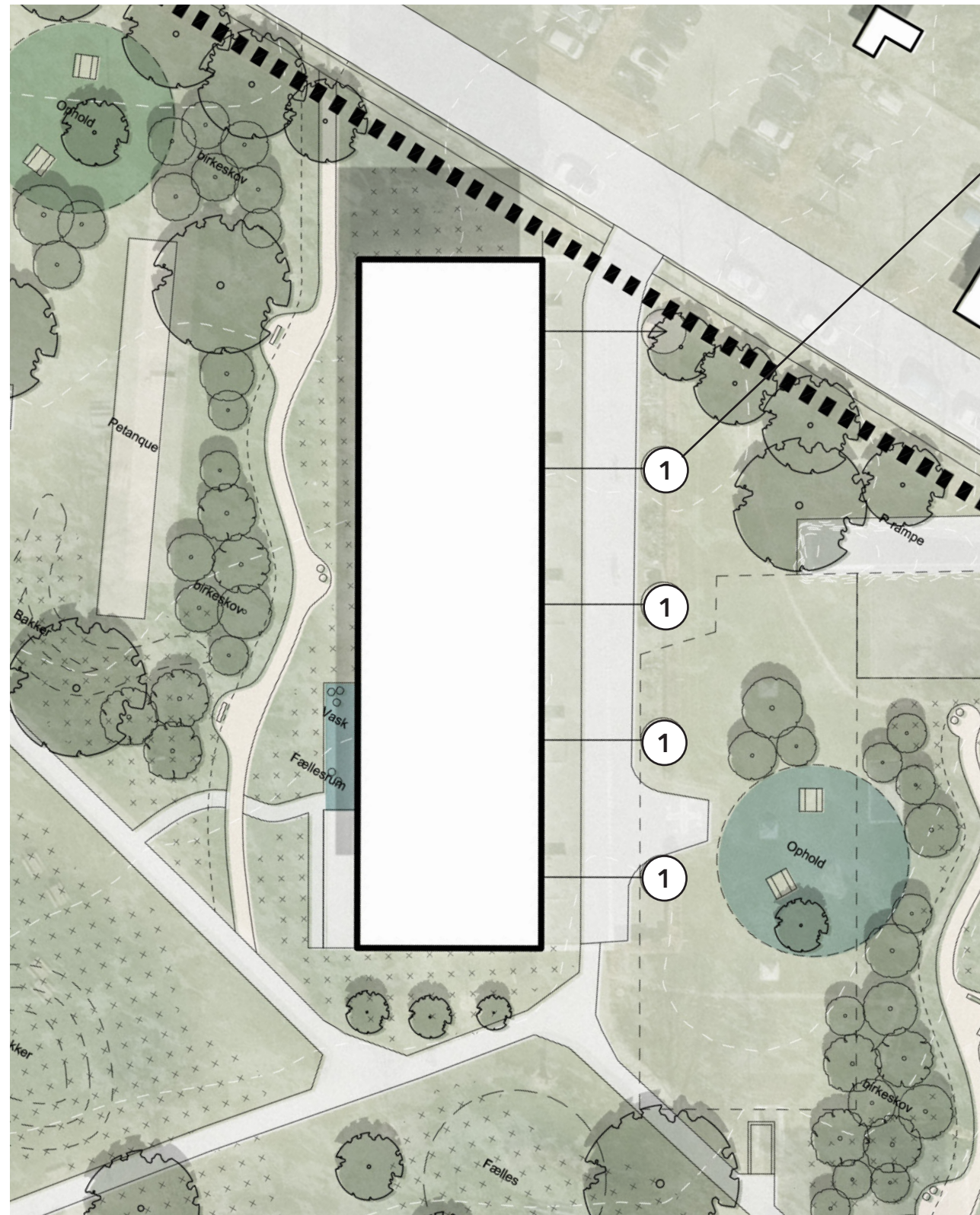
1:1000



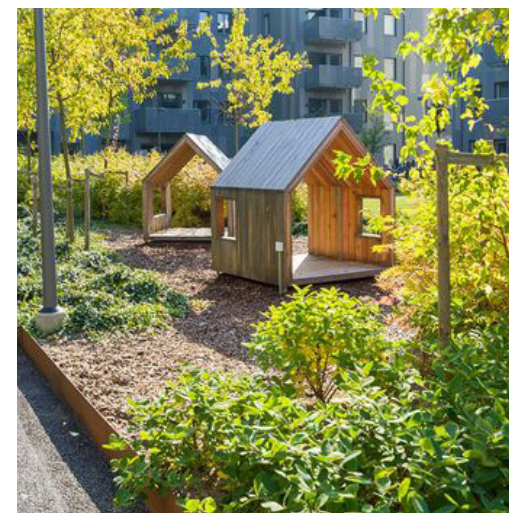
Nærområde strategi

"Personlige opgangshaver"

1:500



1



TILHØRSFORHOLD OG EJERSKAB

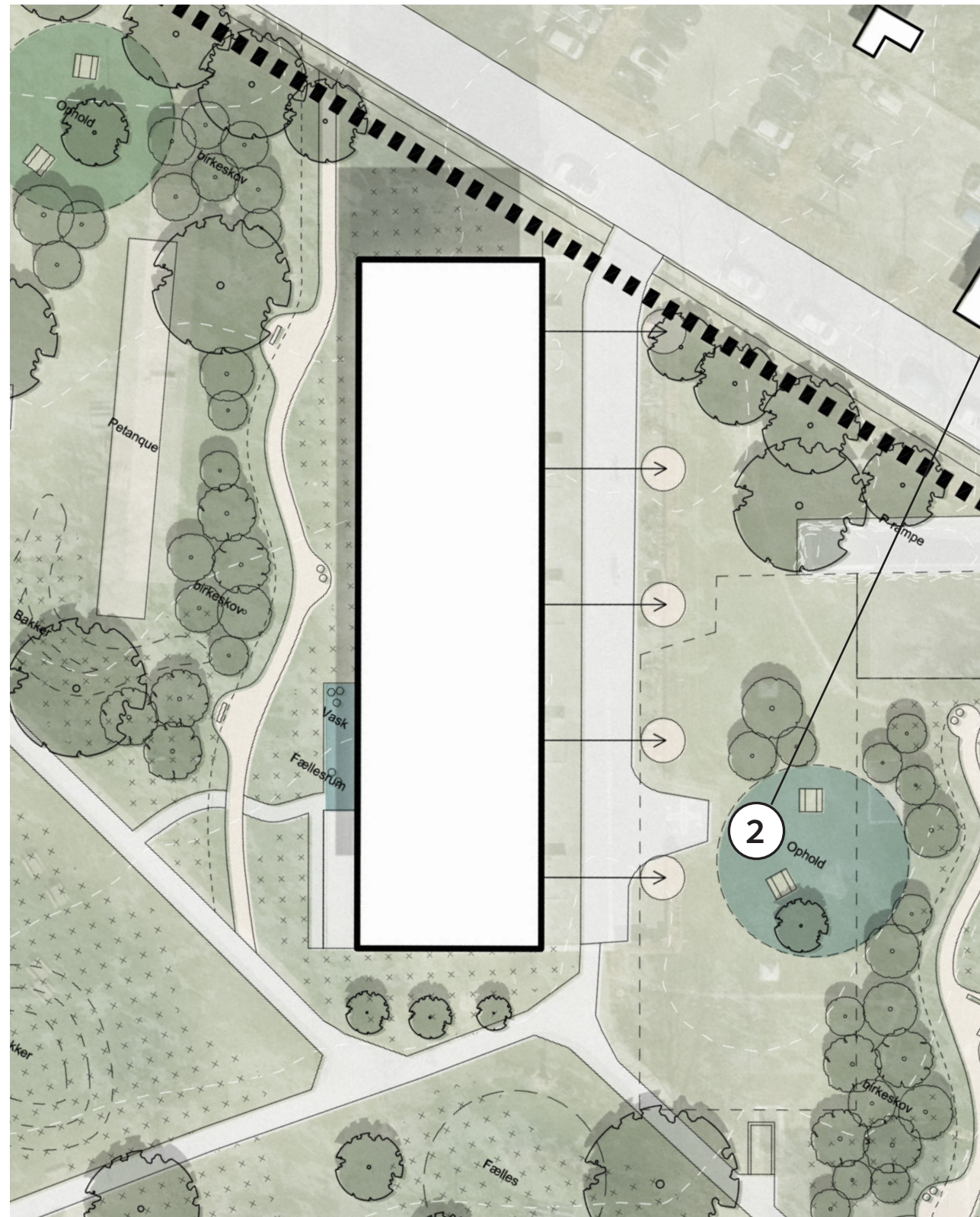
- På bebyggelsernes ankomstsider etableres "opgangshaver".
- Her skabes muligheder for at beboerne kan dele noget særligt og etablere et naboskab med de øvrige beboere i opgangen.
- Pladser og program skal rodfæstes i nye ejerskaber igennem en demokratisk beboerinddragelse så hver opgang kan "farve" egen ankomst, hvad enten man ønsker dyrkningsarealer, mulighed for fysisk udfoldelse eller noget helt tredje.



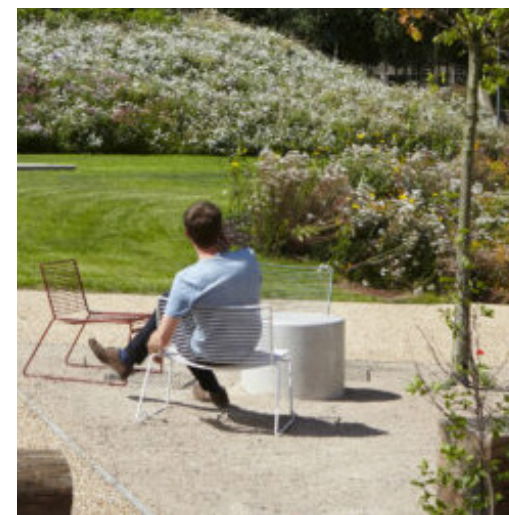
Nærområde strategi

"Opgangspladsen"

1:500



2



SKAB ADRESSER OG TILHØRSFORHOLD

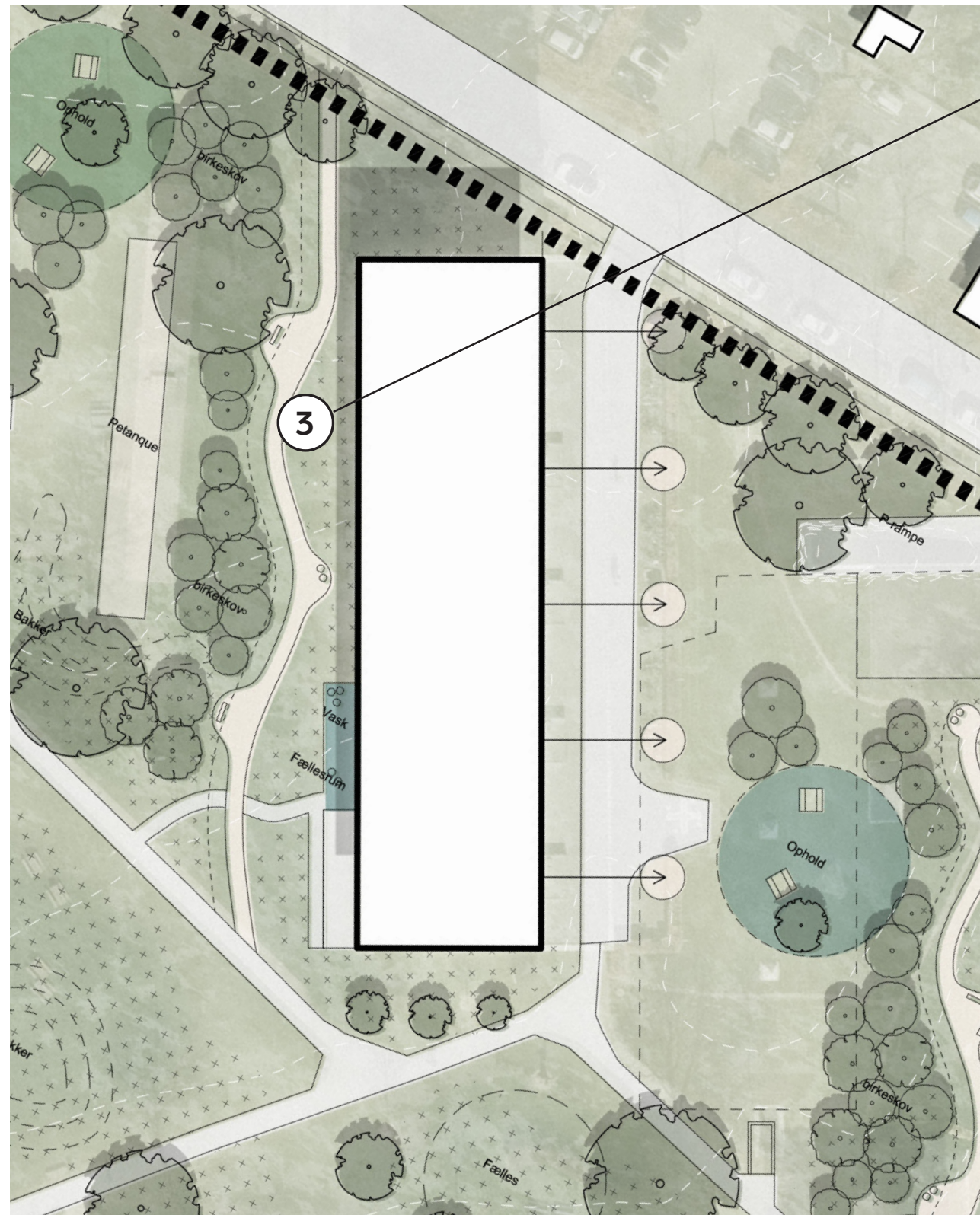
- På ankomstsider knyttes nye levende "opgangspladser" og "opgangsstrøg".
- Opgangspladsens placering varierer fra bygning til bygning for at differentiere de enkelte bygninger fra hinanden.
- Ankomstområdet giver mulighed for at møder imellem naboer i uformelle rammer.



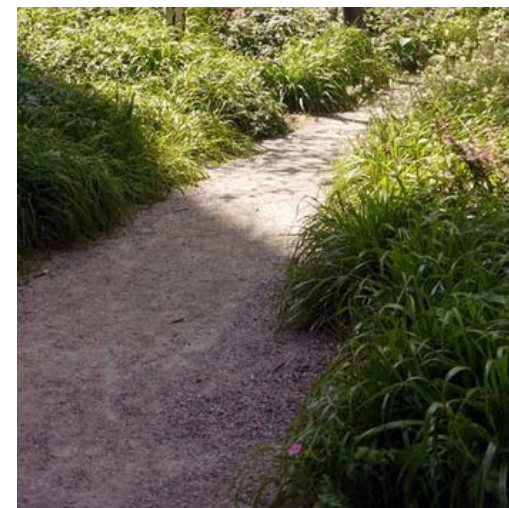
Nærområde strategi

"Sammenhængsskabende stiforløb"

1:500

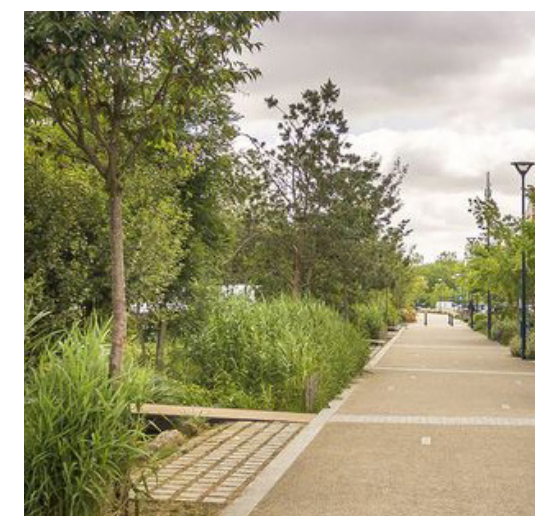


3



SAMMENVÆVNING AF KVARTER, BEBYGGELSE OG BY

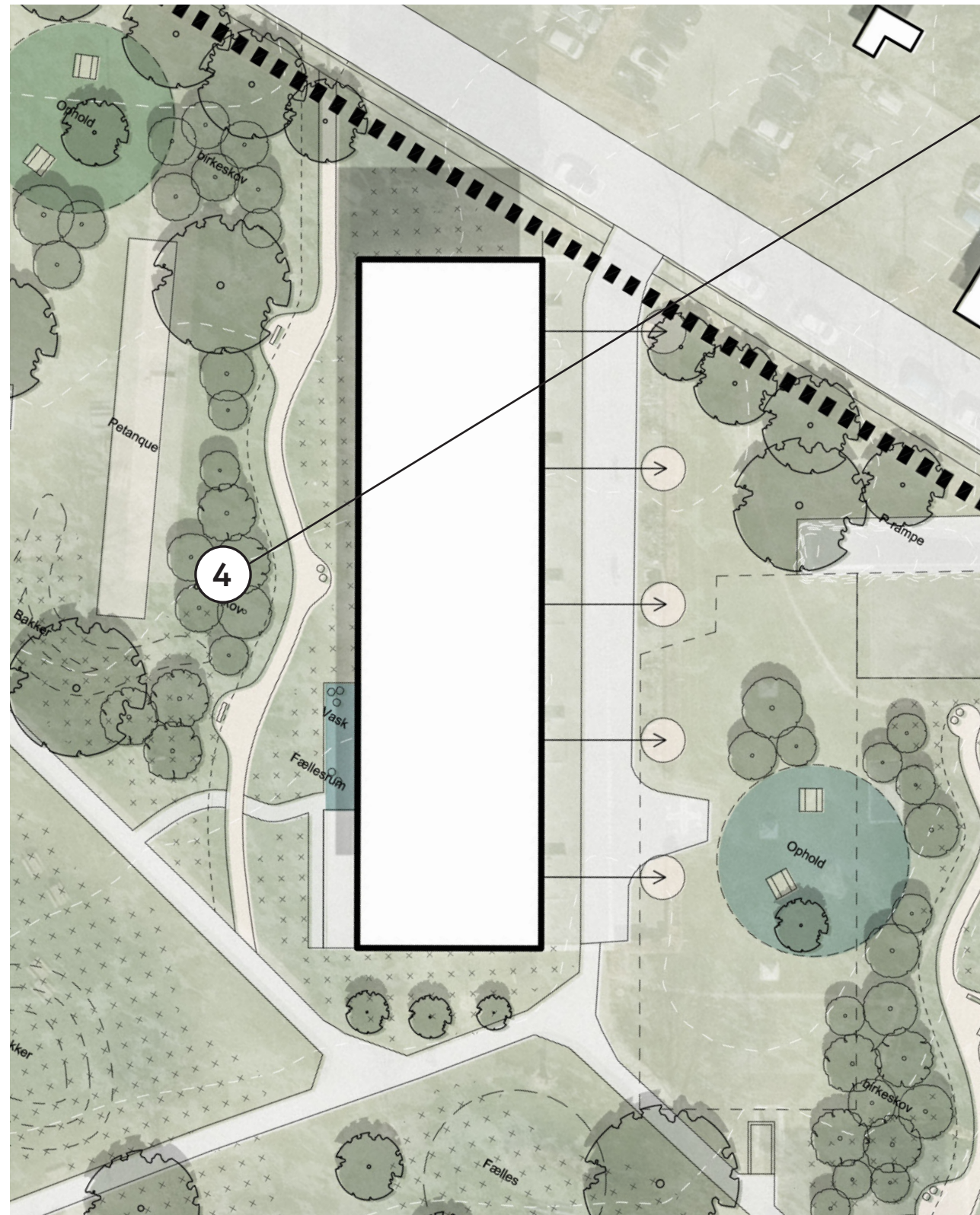
- Nye stiforbindelser langs bebyggelsens vestlige sider med inkorporerede muligheder for rekreativt ophold, tilfører liv og aktivitet til bebyggelsens nuværende "bagsider."
- Samtidig skabes større sammenhæng både internt, bygningerne imellem, og fra kvarteret til den omkringliggende by.
- Bebyggelsen opnår desuden en større åbenhed, både indadtil og udadtil.
- Det skal bidrage til at det bliver naturligt at færdes igennem området, både for beboere og udefrakommende, så kvarteret ikke lukker sig om sig selv, men derimod inviterer sine naboer ind.



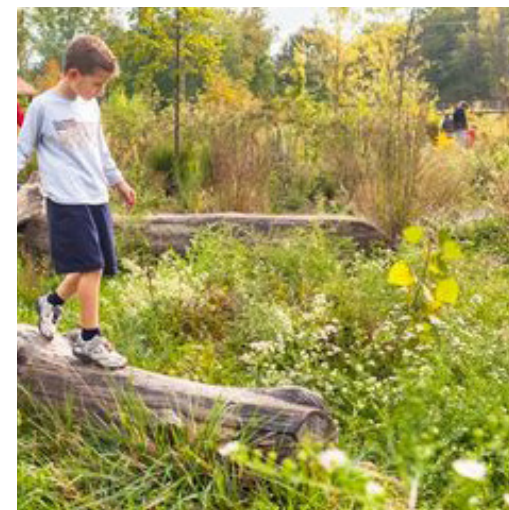
Nærområde strategi

"Mangfoldige naturrum"

1:500

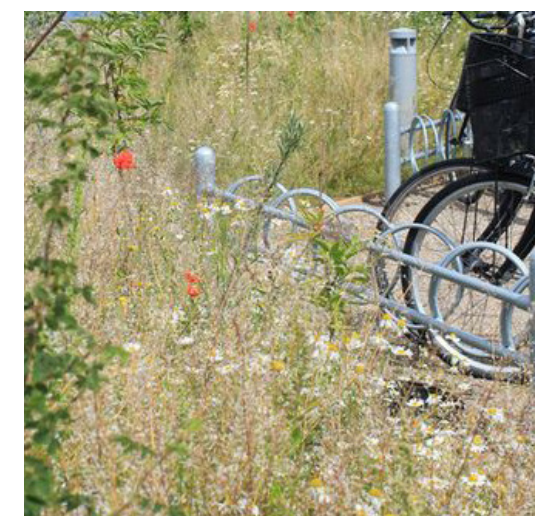


4



NATUREN INVITERES INDENFOR

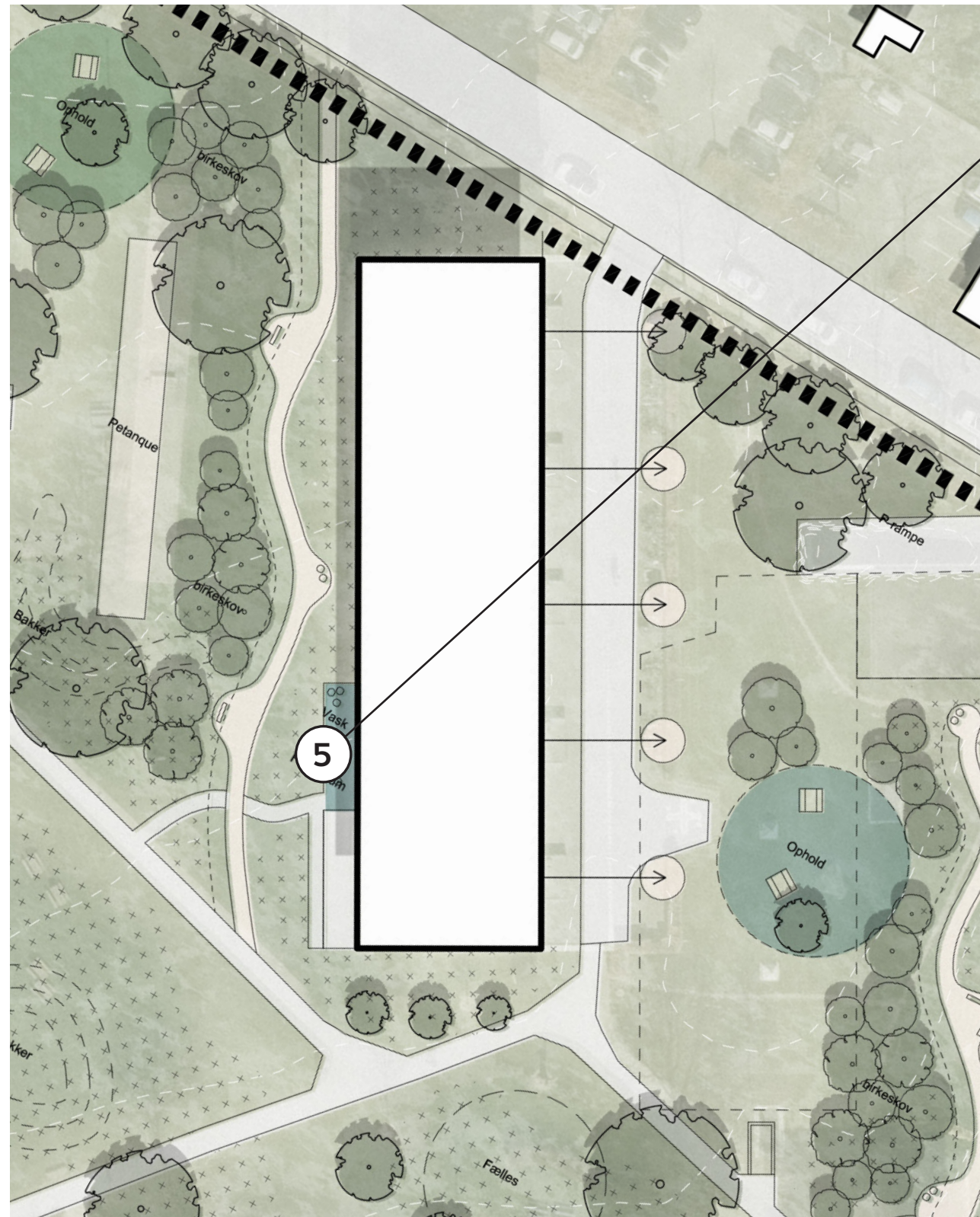
- Uderummene i mellem bygningsslængerne begrønnes til glæde for dyre og planteliv så vel som mennesker.
- Der er fokus på mangfoldighed og hjemhørende arter så biodiversiteten i området øges.
- Variation i landskabsrummene bidrager til differentiering samt giver udeområderne en parkkarakter.



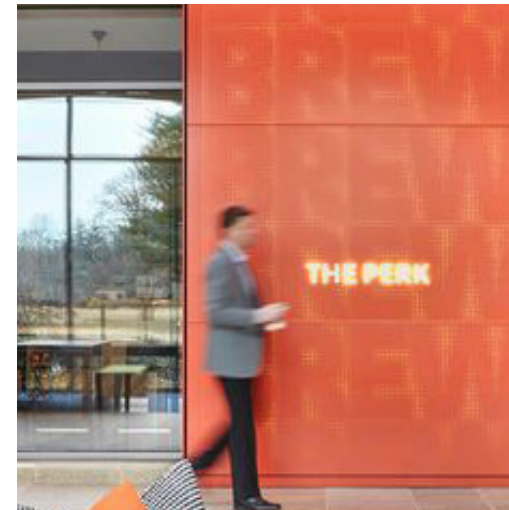
Nærområde strategi

"Zoner hvor fællesrum kan trække ud"

1:500



5



MANGFOLDIGE FÆLLESRUM

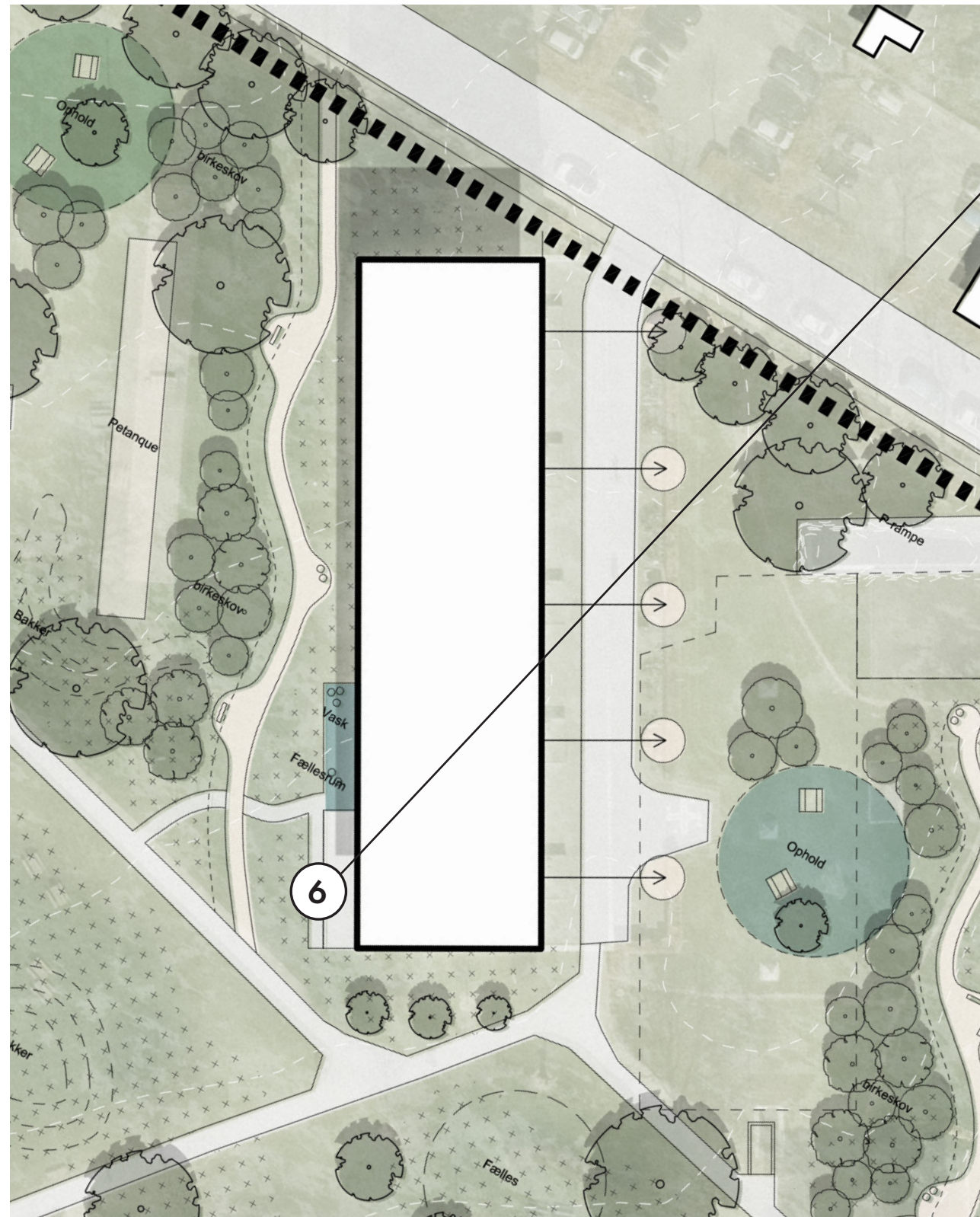
- Identitetsmarkører f.eks. farver tilpasset det specifikke program.
- Transparente facader åbner op til fælles lokaler, som lektie café "hyggeren", højens venner mv. så programmene giver liv til parkområdet. Åbningerne i facaden giver mulighed for at aktiviteterne kan trække ud i udeområderne.



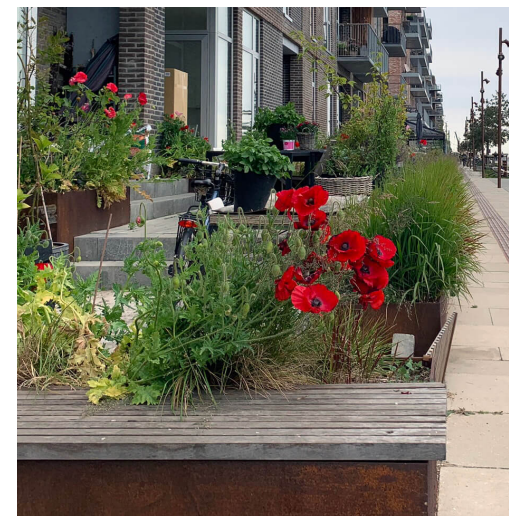
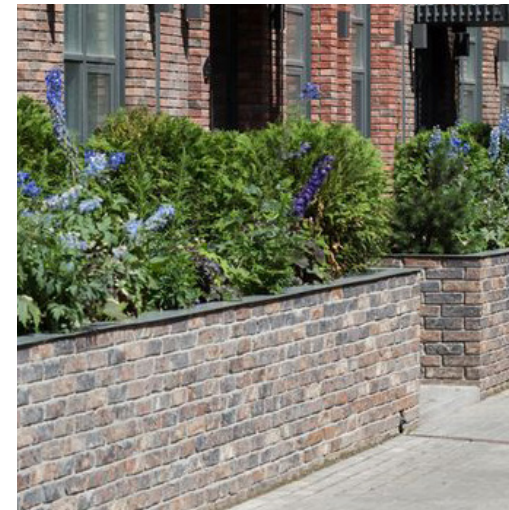
Nærområde strategi

"Attraktive forhaver"

1:500



6



SYNLIGGØRELSE AF BOLIGER I STUEPLAN

- Ved etablering af private forhaver arealer foran boligerne i stueplan, skabes værdi for de enkelte beboere og boligområdet som helhed.
- Samtidig gøres boligerne synlige, og kan bidrage til at aktivere "bagsiden" i synergi med fællesrummet.
- Haverne afgrænses ved hjælp af beplantning og strategisk placerede plantekasser, så der værnes om beboernes privatliv samtidig med at sammenhængen til det øvrige parkareal bibeholdes.





VASKERI

V

FÆLLESRUM

F

Nærområde mellem bygninger

1:200

