

Referat af byggeudvalgsmøde i afdeling 25 vedr. renovering af klimaskærm

Dato: 22. januar 2024

Sted: Boligkontoret Århus

Deltagere:

Nadia Richou, bestyrelsesmedlem - afdelingsbestyrelse

Grethe Appelgren Jørgensen, bestyrelsesmedlem – afdelingsbestyrelse

Flemming Nielsen, bestyrelsesmedlem - afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse

Steen Jensen, bestyrelsesmedlem - afdelingsbestyrelse

Johnny Defeuth Eriksen, bestyrelsesmedlem - afdelingsbestyrelse og organisationsbestyrelse

Julie Ankjær, kreativ chef, SKALA Architecture

Rene Nedersee Andersen, tegnestuechef, Skala Architecture

Peter Abrahamsen, inspektør, Boligkontoret Århus

Kim S. Møller, projektchef, Boligkontoret Århus

Kirstine Skytt Mikkelsen, proceskonsulent, Boligkontoret Århus (referent)

Afbud: Peter Christian Sejr, formand - afdelingsbestyrelse

Dagsorden:

1. Status på beboerkommunikation v/ Kirstine
 2. Strategisk plan for udearealerne – forslag til Aarhus Kommune, v/Skala – Julie og Rene
-

Ad. 1. Status på beboerkommunikation

Kirstine gennemgik materiale og information, som nu er at finde på hjemmesiden. Hun skitserede kommunikationsprocessen fremadrettet, hvor der som det første skal udsendes nyhedsbrev nr. 3 med status på projektet samt en visuel oversigt over projektforløbet med nedslagspunkter.

Kirstine eftersender nyhedsbrev og procesplan til Skala, og både Skala og byggeudvalget kan give deres kommentarer, inden det udsendes til beboerne.

Nyhedsbrevet vil blive ophængt i opgang, omdelt til postkasser, udsendt pr. e-mail samt lagt på hjemmesiden.

Ad. 2. Strategisk plan for udearealerne – forslag til Aarhus Kommune

Skala har udarbejdet et projektforslag, som skal imødekomme Aarhus Kommunes krav om bearbejdning af de nære udearealer.

Materialet indeholder:

- Opsummering af facaderenoveringen (bygningssdelen)
- Landskabsprojekt for de nære udearealer
- Tryghedsprincipper – som understøttes i materialet.

I opsummeringen af facaderenoveringen, sættes der fokus på bl.a. åbning af facaden, belysning og de overordnede linjer, herunder materialer, detaljer m.m.

Julie gennemgik landskabsprojektet for de nære udearealer langs bygningerne. De er inddelt i 6 fokusområder, der omfatter tryghedsskabende tiltag. Formålet er at få kommunens godkendelse af forslaget, hvorefter der følger nye steps, hvor bl.a. konkrete detaljer og beboerønsker, som tidligere er vedtaget, bliver indarbejdet.

1. Opgangshaver: Haverne skal evt. blive til på baggrund af workshops for de beboere, som hører til haven, for derigennem at skabe ejerskab og tilhørsforhold. Det kan gøres med bl.a. farver og grafik, planterkasser, drivhus, vild have osv.

2. Opholdsareal mellem bygninger: Fælles opholdsområder med mulighed for aktiviteter, fx petanque, boldbaner, legeområder, grillområder, som findes i dag.

3. Sti/brandvej: Forbindelser langs bygningerne styrkes med slyngende stiforbindelser og omlægning af brandvej, så den slynger sig. Desuden vil der være opholdslommer med beplantning, som skal aktivere områder mellem bygningerne.

4. Vild engbevoksning

5. Zoner foran fællesrum (fælleshus, vaskeri m.fl.): Skala præsenterede et forslag om at åbne med dør fra alle fællesrum til et udendørs opholdsområde. Byggeudvalget udviste bekymring for en åbning fra vaskerierne, da adgang kan give udfordringer med bl.a. uhensigtsmæssigt ophold i vaskerier, ligesom at en åbning kan give tekniske/driftsmæssige udfordringer i selve vaskeriet.

Der var enighed om at fremsende forslaget uden åbning til vaskeri, men med et stort, fast vinduesparti, hvor man kan se, der er liv på den anden side. Der må gerne åbnes til andre fællesrum.

6. Forhaver til boliger: Et defineret område, hvor stier leder til. Særligt tiltænkt boliger, hvor der i dag er helt åbent. Det blev drøftet, om der bør lukkes helt af for at undgå fx indbrud.

Peter fortalte, at der på et senere tidspunkt kommer nedgravede affaldscontainere, hvorfor det ikke er nødvendigt at indtænke ny placering af affaldscontainere.

Det blev drøftet, hvor meget ekstra arbejde det vil give til viceværterne. Rene vurderede, at det i den store sammenhæng vil være som i dag. Skalas landskabsarkitekt kobles på projektet i næste fase og uddyber, hvad vedligehold kræver.

Der er enighed om, at det er vigtigt at få forslaget sendt snarest. Byggeudvalget besluttede, at Skala bearbejder forslaget ud fra mødets drøftelser og går videre med det justerede forslag til kommunen. Skala retter til og fremsender til kommunen i løbet af et par uger. Sammen med forslaget sender Skala samlet budget for klimaskærmsrenoveringen inkl. økonomi for bearbejdning af de nære udearealer.

Når der er svar fra kommunen, planlægges de næste møder.