

Skabelon til forslag på afdelingsmødet i september, hvis afdelingsbestyrelsen ønsker det:

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET

Vi foreslår, at beboere kan låne af afdelingen til alle **forbedringsarbejder** i forbindelse med råderetten. Finansieringen kan ske enten via afdelingens egne midler eller ved at afdelingen optager et lån.

Derfor

Vi mener, at det skal være nemt og bekvemt for den enkelte beboer at lave forbedringsarbejder, som øger boligernes værdi – både til gavn for nuværende og kommende beboere. Det kan afdelingen aktivt hjælpe med ved at tilbyde en attraktiv finansiering af forbedringer hos den enkelte beboer.

Sådan hænger det sammen

Afdelingen "lægger ud" og bliver bygherre på et finansieret forbedringsarbejde. Dvs. i princippet er der ikke tale om et lån til beboeren, men til boligen.

Beboeren betaler for forbedringerne via en huslejestigning, og lånet følger boligen. Dvs. en evt. ny lejer vil overtage den aktuelle husleje.

Satser og vilkår

- Der stilles xxx.xxx kr. til rådighed til forbedringsarbejder
- Lejen må højst stige med xx kr. pr. m² – hvilket vil sige:
 - 2 vær. max xx kr.
 - 3 vær. max xx kr.
 - 4 vær. max xx kr.
- Lånet skal mindst udgøre 15.000 kr. inkl. honorar til Boligkontoret.
- Lånet har en løbetid på ca. xx år.
- Lejerne betaler samme rente som afdelingen får i rente af mellemregningen.

Eksempel – så nemt er det

NN ønsker at modernisere sit badeværelse. Hun kontakter afdelingens inspektør og får en snak om projektet. Der indhentes et tilbud på arbejdet og Boligkontoret Århus beregner lejeforhøjelsen. Inspektøren bestiller arbejdet, vis NN kan godkende tilbuddet og den medfølgende lejeforhøjelse.

