

Referat af byggeudvalgs møde 03, afdeling 31 Rydevænget

Dato: 21.04.2022

Sted: Selskabslokalet ved nr. 73

Deltagere:

Peter Lykke (Organisationsbestyrelse)

Hend El-Mohammad (beboer)

Susanne Elfrom Nguyen (beboer)

Troels Duus Bentzen (beboer)

Ottmar Schäfer (Afdelingsbestyrelse, formand)

Jeppe Nørgaard (Arkitekt, Norconsult)

Johnny Lillethorup (Boligkontoret Århus)

John Vallant (Boligkontoret Århus)

Kirstine Skytt Mikkelsen (Boligkontoret Århus, referent)

Deltog ikke:

Abdinasir Jama (beboer)

Casper Vesterdahl (beboer)

Dagsorden:

1. **Velkomst og præsentation** – v/ BKÅ
2. **Gennemgang af designmanual** v/ Jeppe Nørgaard, arkitekt hos Norconsult
3. **Præsentation af materialer til udvælgelse** v/ Jeppe Nørgaard
4. **Pause med sandwich**
5. **Valg af materialer** – Byggeudvalg
6. **Afrunding og tak for i aften** – v/ BKÅ

1. Velkomst og præsentation

Kirstine bød velkommen og nævnte, at mødet ikke vil indeholde generel status for projektet. John havde blot en enkelt bemærkning vedr. tidsplanen: Tidsplanen rykkes ca. 4 uger for at imødekomme entreprenørerne ønske om, at tilbudsskrivning ikke skal foregå i sommerferien.

2. Gennemgang af designmanual

Jeppe præsenterede designmanualen – et redskab til at samle projektets materialer.

Han gjorde opmærksom på, at vi i projektet ikke kan vælge et specifikt produkt/mærke, men kun beskrive materialets funktioner, kvaliteter m.m. så nøjagtigt som muligt. Så er det op til entreprenøren at finde et produkt, der lever op til de efterspurgte kvaliteter.

3. Præsentation af materialer til udvælgelse

Jeppe præsenterede overordnede materialer og bygningsdele udvendigt:

- Tegltyper til facadebeklædning - materialeprøver blev vist.
- Aluminium
- Træ - materialeprøver blev vist.

- Vinduer: Træ/alu med 3-lags glas. Udadgående.
- Altaner (åbne) med glasværn i matteret glas med et enkelt felt i klar glas.
- Indgange og opgange: Glas i hele opgangen for øget lys og tryghed. Overdækninger i forbindelse med indgange.

Jeppe præsenterede indvendige materialer:

- Lister, gerigter og fodlister i hvidmalet træ med plads til at skjule ledninger. Stikkontakter i gerigter skiftes. Ottmar ønskede ekstra stikkontakter i køkkener. Dette vil kun ske i forbindelse med køkkenudskiftninger.
- Entrédøre
- Badeværelser: Væghængt toilet, møbel under vask, fliser efter beboervalg.

Tilgængeligheds- og ombyggede boliger vil indebære en komplet renovering, herunder af køkkener. Byggeudvalget skal træffe valg om greb og et udvalg af hhv. bordplader og farver på fronter. Beboernes muligheder i forhold til at gøre brug af råderetten blev drøftet.

Der blev stillet spørgsmål til, hvordan det håndteres, at der er arbejder i boligen, når beboeren bor der. Det er ikke let, men kan håndteres. Desuden blev spurgt til, hvordan det foregår med forsikring af evt. forsvundne genstande. Beboere rådes til ikke at have værdigenstande liggende fremme. Håndværkere sørger altid for at aflåse efter sig.

4. Pause med sandwich

5. Valg af materialer

Byggeudvalget skulle tage endelige valg om materialer eller udpege et udvalg, som den enkelte beboer senere kan vælge i mellem. For de boliger, hvor lederen fraflytter permanent, skulle byggeudvalget vælge en standardløsning.

Gulve: Der skal vælges det samme gulv til alle de steder, hvor der skal skiftes gulv. Gulvet er af materialet SPC (Stone Plastic Composite).

Byggeudvalget valgte farverne Beige Eg Design og Natur Eg Design fra Moland.

Glasvæg i brusekabine: Valg mellem matteret eller klar glas.

Byggeudvalget valgte klar glas.

Fliser i badeværelse (udvalg af tre fliser):

Byggeudvalget valgte fliser i formatet 30x30 frem for 20x20 cm. Der er valgt en nuance af beige, lys grå og en mørkere grå samt to forskellige overflader. Den beige flise er valgt som standard.

Køkkengreb (valg af standard valg):

Beboerne får mulighed for at vælge mellem tre typer af greb – to til normal påsætning, og et der sættes på toppen af lågen, og giver et ”grebsfrit” udtryk. Byggeudvalget valgte et greb til normal påsætning, som standard.

Bordplade - laminat (Udvalg af tre bordplader):

Byggeudvalget valgte en sort nuance og to grå nuancer. En grå nuance blev valgt som standard.

Fronter (udvalg af tre farver)

Byggeudvalget valgte farverne hvid, lys grå og mørk grå som muligheder. Hvide fronter blev valgt som standard.

6. Afrunding og tak for i aften

Næste møde vil omhandle legepladsvalg – eller der afholdes forinden et statusmøde. Dato for næste møde er ikke fastlagt endnu.