

Kvarteret



Tillykke til afdeling 27
Knudrigades historie og fremtid
Nyt køkken? Brug din råderet
Beboere fra 13 afdelinger på fællestur
Trimmet eller vild natur i fællesarealer?



“ Vi vil i det små være med til at skabe boligområder, hvor vor tids maler Hansen, Mads Skjern, Elisabeth Friis og Røde kan bo dør om dør.

Hjem, der samler Korsbæk – eller Århus?
Der er mange ting, der binder os sammen i Danmark. Vi er et lille land med et særegent sprog. Vi har stor tillid til hinanden og en sund skepsis over for autoriteter. Og så har vi begivenheder i vores kultur og historie, der er med til at definere os – lige fra besættelsen over EM-sejren i 1992 til finanskrisen.

Et pudsig element, der bestemt også er med til at definere vores kultur og historie, er tv-serien Matador. Selv om serien er 40 år gammel og beskriver en længst svunden tid, rammer den alligevel med sine personer og sin skildring af miljøet i Korsbæk noget, som siger de fleste af os noget – og som på den måde binder os sammen, som noget, vi er fælles om.

Og Korsbæk kan måske også lære os noget om, hvordan vores samfund i dag fungerer. Korsbæk kan på sin vis virke

som et meget opdelt samfund. De højere samfundslag samles omkring Korsbæk Bank og handler i Damernes Magasin, mens menigmand køber tøj pr. postordre og bor på pensionat eller i små lejligheder (hvis man da ikke er så heldig at få fat i en af de nye boligforeningslejligheder).

Men selv om Korsbæk har klare skel i befolkningen, er der også mange ting, der samler dem. Høj og lav mødes på Algade, børnene går på danseskole og leger sammen i Anlægget, uanset om forældrene synes om det eller ej – og selv om der både er den kommunale og den private skole, er det alligevel svært at undgå at møde folk, der lever anderledes, end man selv gør.

Hvis vi ser på vores samfund i dag, er der stadig store forskelle på, hvordan folk lever. Og i modsætning til i Korsbæk, kan man i Århus 2019 faktisk leve, færdes på gaden, gå i skole, lege i anlægget og gå til

dans, uden at møde folk fra andre samfundslag og kulturer. Det er en skam. For mangfoldighed og det at modsætninger mødes, giver en forståelse for hinanden, som også har gjort Danmark til det lige, tillidsfulde og åbne samfund, vi er.

Det vil vi i Boligkontoret Århus gerne være med til at modarbejde. Derfor har vi sat os for at ”skabe hjem, der samler Århus” – at skabe afdelinger, hvor vidt forskellige mennesker vælger at bo, hvor man møder hinanden i opgangen og vaskeskælderen, hvor børnene følges til skole og hvor man ellers færdes. Vi vil i det små være med til at skabe boligområder, hvor vor tids maler Hansen, Mads Skjern, Elisabeth Friis og Røde kan bo dør om dør. Ikke for at blive ens. Men for at lære hinanden at kende, skabe tillid, åbenhed og forståelse.



04



09



18



24



31

Kvarteret

Lederen	2
Min rumbo Sebastian har et spændende job	4
Ny bolig? Køen er måske blevet lidt længere	6
Stort tillykke	8
Knudrisgade eller Knudriisgade	9
Knudrisrækkerne - Aarhus' største træhus	10
Udflugt til Egeskov Slot	12
Hvad optager afdelingsbestyrelsen?	14
Loppemarked på Reginehøj	15
Kort & Godt	16
Kan vi få en swimmintpool?	18
Det mobile arkitekturværksted besøgte Reginehøj	20
Velkommen vild natur	22
Spareråd og klimatips	23
Flot rejring i Frydenlund	24
Råderet i øjenhøjde	26
Er droner legetøj?	28
Ilse lever for en halv pension	30
Rejsegilde på "Hambrogrunden" på Katrinebjerg	31

Nr. 32 – september 2019
Beboerblad for Boligkontoret Århus
Brendstrupgårdsvej 7, 8200 Aarhus N
Bladet udkommer 4 gange årligt. Oplag: 6000 stk.
Ansvarshavende: Morten Homann
Redaktion: Søren Høgsberg, Mogens Bøgh Vindbjerg, Mette Kjær Larsson og Serife Mert
Layout: Mette Kjær Larsson
Tryk: Zeuner Grafisk as, 8300 Odder
Forsidefoto: Mogens Bøgh Vindbjerg

MIN RUMBO SEBASTIAN HAR ET SPÆNDENDE JOB

Tekst og foto f Mona Nguyen, Hammershusvej

Torsdag eftermiddag kommer Sebastian hjem fra en lang arbejdsdag i Randers, hvor han har klatret rundt i et træ i 7 timer.

Sebastian har boet på Hammershusvej i 7 år og i december 2018 blev han færdiguddannet som skov- og naturtekniker fra Skovskolen i Nødebo. Herefter besluttede han sig for at starte som selvstændig med et træpleje firma.

Firmaet hedder Træplejemand v/Sebastian Hopwood og har nu været aktivt siden januar 2019. *Det var svært at få kunder i januar og februar, men nu hvor bladene på træerne er sprunget ud så kimer telefonen hver eneste dag,* påpeger Sebastian.

Træpleje består i at beskære træer, der står i haver og byer, så de kan udvikle sig hensigtsmæssigt uden at komme i vejen for biler, udsyn, bygninger osv. Derudover handler det også om at sørge for, at træer ikke udgør en risiko, og derfor tilbyder han at undersøge træer for svampe og andre skavanker.

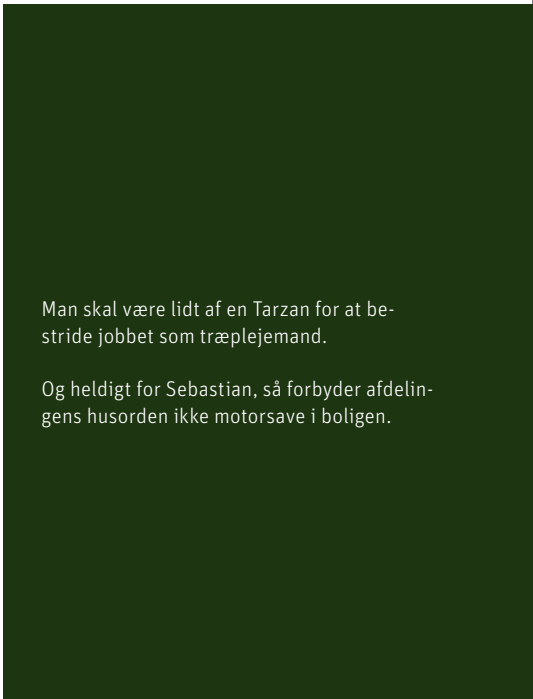
Arbejdet bliver ikke udført med lift, men med klatring. Så det indebærer, at man har et par motorsave og en masse reb. Hvilket kan virke lidt usædvanligt, når man bor i en lejlighed midt i Aarhus.

Men der bliver filet motorsave og tørret reb på altanen. Motorsavene har en fast plads i en kasse på altanen, og resten af udstyret bliver opbevaret i skabe.

Før Sebastian blev vild med at klatre i træer og sørge for træernes sundhed, var han meget aktiv med parkour. Parkour er en gadesport, hvor man hopper fra væg til væg, og det har givet Sebastian nogle fordele, når det kommer til at skulle bevare koncentrationen i højderne.

Træer er vigtige for byen. Det er vigtigt for byens beboere at have noget grønt at kigge på, og så dæmper det både for støj, varme, kulde og suger en del forurening.

Følg med når Sebastian Træplejemand hjælper træerne på Facebook, søg på Træplejemand.dk.



Man skal være lidt af en Tarzan for at bestride jobbet som træplejemand.

Og heldigt for Sebastian, så forbyder afdelingens husorden ikke motorsave i boligen.



NY BOLIG? KØEN ER MÅSKE BLEVET LIDT LÆNGERE

1. juli 2019 blev reglerne for udlejning af almene familieboliger ændret. Det betyder kort fortalt, at du skal vente lidt længere, hvis du søger ny bolig.

Når du læser det her, så er du sandsynligvis beboer hos Boligkontoret Århus. Og når du har boet i din nuværende bolig i 1 år, så har du den såkaldte beboerfortrinsret til en anden bolig hos Boligkontoret Århus. Dette fortrin gælder dog fremover kun hver anden gang en bolig bliver ledig i en afdeling. Ved næste ledige bolig er der ingen fortrin ud over din anciennitet på AARHUSbolig.

Forenklet sagt

- Ledigbolig 1: Udlejes med beboerfortrin (intern venteliste)
- Ledigbolig 2: Udlejes efter anciennitet på AARHUSbolig (ekstern venteliste)
- Ledigbolig 3: Udlejes med beboerfortrin (intern venteliste)
- Ledigbolig 4: Udlejes efter anciennitet på AARHUSbolig (ekstern venteliste)
- Se også faktaboks side 25

Der bliver altså længere ventetid, når du – og andre eksisterende beboere - søger intern flytning og samtidig står lavt på ventelisten. Står du højt på ventelisten, kan du få tilbudt boligen uden at benytte fortrin, og så har ændringen muligvis ikke nogen indflydelse for dig.

Undtagelser

Hvis kommunen bruger sin anvisningsret, eller hvis vi har indgået en udlejningsaftale med kommunen efter reglerne om fleksibel udlejning, så kommer disse regler i første række:

- Der ændres ikke på vores aftale om fjerdedelslejligheder, som kommunen ikke benytter i særlig høj grad.
- I vores afdelinger med fleksibel udlejning er det fortsat disse bestemmelser der gælder. Det drejer sig om afdeling 27, Frydenlund, afdeling 29, Kalmargade og afdeling 31, Rydevænget. Her gælder fortrin til "Personer i arbejde" og "Personer under videregående uddannelse".
- Man har desuden fortrinsret til 4 og 5 rums boliger i Boligkontoret Århus, hvis der er mindst 1 barn under 23 år i husstanden. Fortrinsretten kommer automatisk på, hvis du har noteret, at der er børn i husstanden under 'Personlige oplysninger'.

Formandens holdning

Søren Høgsberg udtaler:

Tilstå mig lige nogle politiske bemærkninger: Ole Birk Olesen sagde ved præsentation af loven: "Nu bliver det nemmere at få en almen bolig". Det er ikke sandt. Vi får ikke flere boliger på baggrund af denne

lovændring. Det gør vi kun ved at bygge flere boliger, og det vil vi gerne. Det ville være dejligt en dag at kunne sige: "Det er blevet nemmere at få en almen bolig".

Vi er i gang med at bygge familieboliger. Det tager som bekendt tid, og med den befolkningstilvækst der er i Aarhus, vil det tage lang tid før, vi har klaret efterspørgslen. Før vi overhovedet kan bygge skal kommuneplanlægning, de politiske behandlinger i byrådet, de kommunale økonomiske forpligtelser, kvotetildelinger og grundkøb være på plads. De ca. 300 familieboliger, vi har i projekt, nogle er under opførsel, er resultat af målrettet arbejde siden 2014.

Hvis jeg skal sige noget positivt om ændringen ved fortrin skal jeg tænke mig godt om (lang pause). Det kan være, vi måske vil se lidt mere diversitet i vores meget attraktive afdelinger.

SE MERE

På bk-aarhus.dk/beboerinfo/fortrinsret/ og AARHUSbolig.dk
Du er også altid velkommen til at kontakte udlejningen hvis du skal have oplysninger om dine fortrin.

FORSKELLIGE VENTELISTER

Man taler om hhv. en **intern** venteliste og en **ekstern** venteliste. På den interne venteliste står eksisterende beboere – og den har to niveauer:

1. **Intern 1** - ventelisten til en anden bolig i **samme afdeling**. Forrest i køen står (hver 2. gang): Personer, som bor i afdelingen – og har boet der mindst 1 år.
2. **Intern 2** - ventelisten til en anden bolig i **samme boligorganisation**, dvs. i Boligkontoret Århus. Forrest i køen står (hver 2. gang): Personer, som bor i en af boligorganisationens andre afdelinger – og har boet der mindst 1 år.
3. **Ekstern** - ventelisten for personer, som ikke har en bolig i boligorganisationen.

I alle tilfælde gælder: Den boligsøgende, som har været tilmeldt AARHUSbolig i længst tid, står forrest i den respektive kø.

Som beskrevet kigger man kun på den interne venteliste og beboerfortrinnet ved hver anden ledig bolig. Ved næste ledige bolig i en given afdeling gælder det kronologiske og "ligeværdige" ventelistesystem. Det vil i det tilfælde sige: Forrest i køen står (hver 2. gang): Personer med højeste anciennitet på AARHUSbolig - og uanset om man har en bolig eller ej.

STORT TILLYKKE

Tekst og foto af: Alex Vejby Nielsen

I begyndelsen af juli fejrede vi en stor flok unge beboere i Frydenlund og Vandtårnsområdet, der i år enten har afsluttet folkeskolen eller en ungdomsuddannelse. Skoleleiderne fra Katrinebjergskolen og Møllevangsskolen og Rådmand Kristian Würtz holdt taler. De unge mennesker er flittige, vi er stolte af dem, og de ønskes god vind med det deres videre uddannelsesforløb.



KNUDRISGADE ELLER KNUDRIISGADE

En helt ny afdeling i Aarhus' gamle midtby.

Af Oluf Due, Nørreskovvej i Hinnerup

Jeg kan jo se i Kvarteret og på min boligforenings hjemmesider, at vi nu skal i gang med at bygge eller ombygge i Knudrisgade i Aarhus gamle midtby.

Jeg er født og opvokset i Knudriisgade nr. 7. Jeg er født i 1943 og dengang hed gaden Knudriisgade.

Før 2. verdenskrig var Knudriisgade hjemsted for De Forenede Jernstøberier. Hele blokken mellem Knudriisgade, Nørrebrogade, Kirkegaardsvej og Østboulevarden var støberiets område.

Jeg husker ikke selv jernstøberiet. Men jeg har jo hørt hele historien fra min mor og mine morforældre.

Min morfar var ansat der som kusk og portner. I starten kørte han med heste, men han blev så uddannet som chauffør og førte den første bil som DFJ fik - se billedet. Jeg har fået den identificeret som en Benz bygget i Gaggenau. Det var nok en bil som havde haft sin debut i 1. verdenskrig.

Den kørte på faste gummihjul, og mor har fortalt, at de kunne høre morfar, når han kom fra fx Silkeborg, allerede når han kørte forbi Ceres Bryggeriet og Mejeriet Vesterbro. Gaderne var jo også brolagte dengang.

Senere blev De Forenede Jernstøberier sammenlagt i Frederiksværk.

Da jeg var barn i 40'erne og de første 50'ere, var hele området jo vores legeplads.

Støberiet var væk, men i stedet var flere små og større virksomheder flyttet ind:



Adams flytteforretning, Vestergaard - et VVS firma som senere blev en del af S C Sørensen og en galvaniseringsfabrik. Specielt denne var jo meget spændende med de forskellige bade, fx. zinkbade, hvor de galvaniserede alle de forskellige jern- og stålemner.

Men i 1952 flyttede vi i en helt ny lejlighed i Majdalen nr. 1. Det var Jyas Bygge- og Boligselskab, som byggede og udlejede Majdalen (vores nuværende afd. 12). En toværelses med både bad og nedstyrtningsskakt og med vaskeri i kælderen. Men det var langt udenfor byen, den før-

ste tid kørte bybusserne (Århus Sporveje) kun til Ringgaden ad Paludan Müllersvej. Det var der, vi havde tivoliplads med Palis Tivoli og senere byggede Tage Vanggaard som trikotagefabrik der.

Og selvom det var langt uden for byen var det ikke billigt. Jeg kan se i min mors gamle huslejekontrakt fra 1952, at den månedlig husleje var på 126 kr. Det lovpligtige indskud var på hele kr. 960,00.

Men det var jo fantastisk at komme væk fra de trange kår i Knudriisgade til helt nyt boligforeningsbyggeri.

Jeg var startet i Nørrebrogades drengeskole. Pigeskolen i området var Paradisgades skole.

Men så kom jeg i den nye og allerstørste skole i Århus. Møllevangsskolen, som jo dengang havde op mod 2000 elever. Det var meget spændende, fx gik vi sammen med piger i klassen.

Men nu er vi kommet langt fra Knudriisgade. Jeg håber vores boligforening kan løfte opgaven og starte et helt nyt kvarter i det gamle Århus.

Held og lykke med projektet.

KNUDRISRÆKKERNE

- AARHUS' STØRSTE TRÆHUS

Først en stor tak til Oluf Due for den fine fortælling om Knudrisgades historie side 16. Og især fordi netop den nye boligafdeling ”bygger videre” på det eksisterende. Og som Oluf håber på, ja så er ambitionen at gøre vores til at udvikle bydelen til et (endnu mere) levende og attraktivt kvarter.



Bæredygtighed, genbrug og upcycling samt fællesskab er nemlig nøgleordene for et nyt ”træbyhus” med 89 spændende almene boliger, som vi skal opføre på den centrale gade i Aarhus.

Mange aarhusianere kender den massive eksisterende bebyggelse i Knudrisgade 5, især fordi den bl.a. fungerede som folkeregister for en årrække siden. Om kort tid ændrer bybilledet sig (endnu en gang) markant, når et unikt og klimavenligt byhus rejser sig skulder ved skulder mellem de eksisterende byhuse i tegl.

Vi bringer nemlig bæredygtigheden helt ind til midtbyen, og med sine fem etager omdanner vi den gamle bygning til Aarhus' højeste træhus – i princippet en oplevelsesrig husrække i en skala og karakter, der indskraver sig i gadens ånd.

Med det unikke træ-byhus viser vi, at det faktisk godt kan lade sig gøre at bygge en bæredygtig og nyskabende ramme om en almen boligafdelings fællesskab. Et hus der både opføres og lever med et minimalt klimaaftryk og samtidig har et markant arkitektonisk udtryk. Et hus der tager ansvar!, fortæller Morten Homann, direktør i Boligkontoret Århus.

Genbrug i fokus

Et træbyggeri er i sig selv et bæredygtigt valg, da træ er det eneste byggemateriale,

som både absorberer og lagrer CO2. Men det er ikke kun i det organiske udtryk og den karakterfulde taktile facade, at bygningen skiller sig ud som et bæredygtigt bidrag til byrummet.

Der bliver tale om et helt nyopført hus – som alene i sin opførsel og materialebrug påvirker vores klima. Og for at minimere CO2-belastningen og samtidig skabe en spændende arkitektur med kobling til det eksisterende, ja så genbruger vi dele af den gamle bygning på en ny og markant måde – der hvor de skaber mest værdi i gadebilledet og bidrager til fortællingen om dette genkendelige sted i byen, som de fleste af byens borgere har en relation til.

Konkret genanvender vi fx de største CO2-syndere i det eksisterende byggeri, nemlig aluminiumsloftsplader og vinduer. De bliver ”upcyclet”, dvs. omdannet fra byggeaffald til en del af de nye boligers facadeudtryk.

Det ufravigelige mål er at skabe en DGNB-guld certificeret bygning, der vil lokalområdet og dets skala, men som også vil bidrage med nye oplevelser i nærmiljøet.

Fællesskab

Med sin centrale og velkendte placering skal det nye byhus danne rammen om fællesskab – både det nære og ’interne’ fællesskab for husets beboere og et fællesskab,

FAKTA

- Knudrisrækkerne bliver Aarhus' højeste træhus. Her bliver træ brugt i flere bærende konstruktioner og på facaderne.
- Byggestart september 2019 og forventet indflytning: Slut 2021.
- DGNB er en af verdens førende standarder for certificeringen af bygninger bæredygtighed. Ordningen måler blandt andet på livscyklus af byggematerialer, transport, forbrug af energi og vand under og efter byggeriet, holdbarhed, tilgængelighed og indeklima.

der rækker ud og bygger relationer med det omgivende nærområde og naboer.

Boligernes forskelligheder henvender sig til forskellige målgrupper og skaber en varieret beboersammensætning. Og i boligafdelingens fællesarealer laver vi åbne rum og hyggelige kroge med den centrale funktion: ”Møderum”, der ansporer til, at beboere i alle deres forskelligheder kommer tættere på hinanden, mødes uforpligtende og udvikler et stærkt fællesskab. Et centralt mødested bliver den fælles grønne taghave.

En ny bygning midt i byen skal – som også Oluf forventer - stå som grundlaget for et godt byliv og bygge videre på de takter, der er i Knudrisgade. Særligt i retning mod Østbanetorvet lever gaden sit eget, livlige liv. Det liv ønsker vi at trække længere op mod Nørreport og fuldende gadebilledet med målet om at bidrage til et mere samlet og samlende byliv.

På den måde vil den nye afdeling stå som en bygning, der på den ene side peger fremad med et usædvanligt bæredygtigt koncept, og samtidig tager fortidens historie med sig ved at genanvende dele af det eksisterende hus.

UDFLUGT FOR BEBOERNE I BOLIGKONTORET ÅRHUS TIL EGESKOV SLOT

Lørdag den 15. juni tog aktivitetsudvalget og 50 beboere fordelt på 13 afdelinger på tur til Egeskov slot.

Af: Aktivitetsudvalget (Majbritt, Brian, Hanne og Dorthe)

Vi forlader Århus i højt humør og solskin. Vi starter med "rullende" morgenmad og flag i bussen for at fejre, at BL fylder 75 år.

Men jo nærmere vi kommer Fyn, bliver himlen mørkere, og vi får en del regn - for at sige det mildt :-)

Vi ankommer til Egeskov ved 11'tiden og der bliver et par timer til at nyde parken og slottet på egen hånd. Folk finder sammen i små grupper.

Ved 13'tiden finder vi et sted med borde og bænke, der er overdækket, og de medbragte sandwiches og drikkevarer bliver indtaget.

Desværre er vejret stadig ikke på vores side, men på trods af det er humøret stadig højt, og alle er positive.

Vi bliver dog enige om at køre fra Egeskov kl. 16 istedet for kl. 17. Det giver os dog stadig ca. 2 timer efter frokosten til at udforske det dejlige område på Fyn.

Kl. 16 kører vi atter mod Århus - trætte og fyldte med gode oplevelser.

Heldigvis er der stadig sandwiches og drikkevarer til overs, som bliver spist på vejen hjem.

Vi i aktivitetsudvalget vil gerne sige tak for opbakningen og jeres positive indstil-

ling, på trods af at vejret absolut IKKE var en medspiller denne gang. Vi glæder os til at se jer igen!

Næste gang vi afholder et tilsvarende arrangement, vil alle deltagere få oplyst et telefonnummer, hvor man kan henvende sig, hvis man af den ene eller den anden grund bliver nødt til at melde afbud. Det er vigtigt, at vi får givet besked. Både for at vi ikke venter forgæves og fordi egenbetalingen jo kun er en del af det, arrangementet reelt koster. Resten af udgiften bliver betalt af fællesskassen, og det giver derved en unødvendig ekstra udgift for afdelingen.



HVAD OPTAGER AFDELINGSBESTYRELSEN?

Igen har vi spurgt tilfældigt udvalgte afdelingsbestyrelser:

Hvad optager jer allermest lige i øjeblikket?

Målet er at inspirere på tværs af Boligkontoret Århus ved at give et lille indblik i forskellige afdelingers aktuelle fokusområde. Og omvendt kan du måske hjælpe den anden vej, hvis du har beskæftiget dig med samme emne tidligere – uanset om du sidder med i en afdelingsbestyrelse eller ej.

VOXPOP



BØRGE SØRENSEN - FORMAND I AFDELING 2

Kampen mod radon

Vi er en af de få afdelinger, der er hårdt ramt af radon – flere af boligerne ligger langt over de anbefalede værdier. Så vi arbejder på at finde den bedste løsning. Vi havde et forslag på sidste år, som blev nedstemt. Nu prøver vi igen til afdelingsmødet – med to forskellige forslag: Enten et Genvex anlæg i boligerne, så luften bliver skiftet godt ud hele tiden. Alternativt et såkaldt radonsug nede under boligerne – der hvor radonniveauet ligger for højt. Så må vi se, hvad beboerne bestemmer. Herudover er vi på jagt efter nye bestyrelsesmedlemmer, da vi pt. kun er to tilbage. Og det er heller ikke helt nemt at finde folk til det.



DORTE BECH TIEDEMANN - FORMAND I AFDELING 13

Frihed til at vælge tv og internet

Vores største fokus i tiden er at få en ny aftale med en tv- og internetudbyder. Eller rettere: Vi vil gerne ud af den kollektive aftale med Fibia, hvor alle er låst til at betale for minimum den lille tv-pakke. Personligt ser jeg ikke tv via mit antennestik. Jeg streamer tv via bl.a. DR's app og bruger andre tjenester via internettet. Og det er den vej udviklingen går, tror jeg. Det er noget af en jungle at finde rundt i de forskellige leverandørers tilbud på tv-pakker og internetløsninger – herunder om andre leverandører kan eller må bruge de eksisterende kabler i afdelingen. Men vi håber på at få en løsning, hvor vi kommer ud af den fælles aftale, så beboerne får frihed til selv at bestemme og vælge.



JETTE BRUUN - FORMAND I AFDELING 16

Nye kræfter

Vi er alle tre nye i bestyrelsen – blev valgt ind sidste år. Så vi har både ført opgaver videre og startet nye. Fx overtog vi processen med renoveringen af vores opgang, hvor vi bl.a. skulle vælge farver og beslutte andre detaljer. Vi har sat gang i renoveringen og efterisolering af gulve i forbindelse med fraflytning – det giver billigere varmeregning og mindre støj mellem boligerne. Vi har herudover selv sat gang i en opgradering af vores vaske- og tørrerum, så de både bliver mere brugervenlige i indretningen, og så de bliver pæne og lækre. I den forbindelse stiller vi forslag om at få automatisk sæbedosering med allergi- og miljøvenlig sæbe – som jeg nød godt af, da jeg boede i afdeling 42. Endelig har vi fået nye bænke i gården hernede. Så vi gør en del ud af, at det skal være et pænt og rart i vores fællesområder.

LOPPEMARKED PÅ REGINEHØJ

Fotos af: Thomas Hou Mandsfeldt, formand på Reginehøj





Vagtordning

Når din ejendomsfunktionær har fri, kan du ringe til

88 300 112

hvis du pludselig står med større problemer eller en skade i din bolig, som kræver øjeblikkelig udbedring.



Kontakt os

- 87 39 39 39
- post@bk-aarhus.dk
- www.bk-aarhus.dk

Besøg os
Vi bor Brendstrupgårdsvej 7 i Aarhus N.

Det er nemt at komme hertil med offentlig transport. Bus eller den nye letbane, der standser på Olof Palmes Alle – kun 300 meter fra ca. 30 hjælpsomme medarbejdere i administrationen.

Trængsel i fuglebadet

På Kristiansundsvej 3 en lun august eftermiddag.

Hans Jørgen Riis, afdeling 2



Referat fra afdelingsmøde

Find det på afdelingens hjemmeside www.bk-aarhus.dk/afdelingxx – eller spørg din afdelingsbestyrelse.

★		BYDEL	KILO	PLANTE	PLAT	STONE	MØ
SKRI- VER		LONDON					
ILT			RØG MÅLE- ENHED			BARSKT LILLE	
★		KØRE- TØJ	DYR	SPANIEN	NORGE	2 ENS SOLIDE	FUGL ENG. NEJ
UDTRÆK						GRØN DYR	NARRE BO
TOT				DYR	BOLIGER NUS		2
BYTE		AMERI- KANER FILTER				FRI DYR	7
SKIBE			MØBEL			GADEN 50	
						BO	

Vinder af kryds & tværs'en

Tillykke til Jack Marquart, der er den heldige vinder af to biografbiller med sodavand og popcorn for den korrekte løsning "Legetid" i Kvarteret nr. 31!

Luft ud - og hold samme temperatur

Vi nærmer os den køligere tid på året – så du får lige to gode råd:

- Luft ud i din bolig – bedst med 10 minutters fuld udluftning både morgen og aften
- Hold en konstant temperatur på ca. 21 grader – også når du ikke er hjemme.

Det er to vigtige råd, der giver det bedste indeklima – og som samtidig er den mest økonomiske måde at gøre det på. Husk også:

- Luft ud under/efter bad
- Hold altid frisklufts-ventilerne åbne
- Tør tøj udendørs



DEADLINE

For næste blad, der udkommer ultimo december 2019 er:

MANDAG D. 11. NOVEMBER!

Send tips, fotos og historier til redaktion@bk-aarhus.dk

KAN VI FÅ EN SWIMMINGPOOL?

En fysisk helhedsplan skal give afdeling 31 Rydevænget et ansigtsløft ude og inde, så det bliver et attraktivt, trygt og bæredygtigt sted at bo – for alle. Beboernes involvering er afgørende for et godt resultat.

Afdeling 31 Rydevænget blev bygget i 1970'erne og renoveret i 1989-90. I dag står afdelingen over for en række udfordringer – både hvad angår byggetekniske problemer, tilgængelighed, boligsociale forhold og arkitektonisk udtryk. Bebyggelsen indeholder imidlertid også mange kvaliteter, bl.a. veldisponerede boliger og udearealer med gode potentialer.

Målrettet involvering af beboere
Særligt afdelingens ca. 500 beboere fordelt på 200 lejemål kender til afdelingens udfordringer og muligheder fra deres hverdag i Rydevænget.

Derfor har administrationen siden maj 2019 arbejdet målrettet på at involvere afdelingens beboere for at få deres indspark til helhedsplanen. Mange beboere har allerede bidraget med input og ideer til fremtidens Rydevænget. Det er sket gennem en række aktiviteter, som f.eks. interviews, åbent idéværksted og events, der henvender sig til både børn, unge og voksne.

Gode idéer over kaffen
I idéværkstedet, som er indrettet i afdelingens bestyrelseslokale, byder Kirstine Skytt Mikkelsen fra administrationen hver torsdag på en kop kaffe og en snak om renoveringen. Her kan beboere stille spørgsmål eller dele deres ønsker, ideer og bekymringer.

”Vi vil gerne have en swimmingpool!”, foreslog en dreng entusiastisk, da han

sammen med sine kammerater blev spurgt om, hvordan deres drømme-legeplads ser ud.

En af gengangerne i idéværkstedet er Susanne, der har boet i Rydevænget mere end 20 år. Hun kommer næsten hver uge forbi Kirstine med nye ideer.

Jeg har bl.a. foreslået, at vi bør have eller i det mindste overveje: Overdækkede grillsteder i gården, solceller på taget, pergola med borde og bænke i gården, cykelbane til børnene på boldbaneområdet - så de ikke cykler rundt i gården. Jeg regner også med, at jeg deltager i så mange arbejds møder i efteråret som muligt, fordi jeg interesserer mig meget for afdelingen og helhedsplanen, fortæller den engagerede beboer.

Øget ejerskab for et bedre resultat
At involvere beboerne på den måde gør det muligt at få et større indblik i deres hverdag, og hvordan de oplever at være beboere i Rydevænget. Nogle ting er kendte i forvejen, f.eks. at legepladserne er meget slidte og bør udskiftes. Men ofte kan beboerne kaste nyt lys over et problem eller gøre opmærksom på helt nye muligheder, som bør indtænkes i helhedsplanen. På den måde bliver de centrale medspillere og føler et større ejerskab til processen – og det er afgørende for det endelige resultat.

Beboerne i arbejdstøjet
Beboernes ideer og ønsker indarbejdes og

imødekommes så vidt muligt i helhedsplanen. I den kommende tid inviteres beboerne også til at deltage i arbejdsgrupper, som skal arbejde mere indgående med udvalgte områder i helhedsplanen, bl.a. facader, badeværelser, udearealer og fællesrum.

Arbejdet med helhedsplanen foregår frem mod et ekstraordinært afdelingsmøde sidst på året, hvor beboerne skal stemme om helhedsplanen. Derefter følger en længere periode med projektering og udbud, inden byggeriet forventeligt kan gå i gang omkring årsskiftet til 2021.

HVAD ER EN FYSISK HELHEDSPPLAN?

Med en fysisk helhedsplan kigger man ikke isoleret på enkelte renoveringsbehov, f.eks. renovering af badeværelser, men mere helhedsorienteret på afdelingens samlede behov. Formålet er at løfte kvaliteten i afdelingen bredt set og på den måde også fremtidssikre afdelingen.

Landsbyggefonden støtter helhedsplaner

Almindelige renoveringer betaler en afdeling selv for, f.eks. ved at optage lån. Renoveringerne foregår typisk løbende over mange år, da det er for dyrt at foretage alle renoveringer på én gang. Til gennemførelse af en helhedsplan kan en afdeling derimod opnå støtte fra Landsbyggefonden i form af billigere lån. Det betyder, at beboerne får mere for en mindre huslestigning.



Til højre:
Susanne og Kirstine foran ideværkstedet, der gør opmærksom på sig selv med det store ”beach flag”, hver torsdag, når Kirstine byder på kaffe og samler sammen på beboernes ideer.

Nederst til venstre:
Susanne står bag mange af de farvede post-it sedler på væggen i ideværkstedet. Men også mange andre beboere har været forbi med en eller flere ideer til opgraderingen af afdelingen.

Nederst til højre:
Kirstine fortæller Karina om de overordnede planer med afdeling – bl.a. kunne hun fortælle, at der kommer tilgængeligheds boliger, som Karina lød interesseret i.



DET MOBILE ARKITEKTUR-VÆRKSTED BESØGTE REGINEHØJ

I sommerferien holdt Arkitekturværkstedet Workshoppen: “Byggeri i børnehøjde” med temaerne design, materialitet og værktøjslære for børnene på Reginehøj.

I to uger har børnene fra Reginehøj haft mulighed for at komme på multibanen og prøve kræfter med forskelligt værktøj og ikke mindst muligheden for at bruge deres fantasi. Der har været masser af materiale at gå i gang med, og der er blevet bygget flittigt og ihærdigt.

Workshoppen giver bl.a. børnene mulighed for at:

- Erfare arkitektur gennem sansning og kropslig erfaring.
- Lære forskellige håndværk og forskelligt håndværktøj at kende.

- Eksperimentere med design i træ i skala 1:1.
- Erfare modelbyggeri i forskellig skala.

På workshoppen har børnene sammen med en arkitekt skabt designs til et midlertidigt byrum omkring det mobile værksted. De er blevet klogere på, hvordan man som arkitekt griber opgaven an. Børnene har lært om forskellige typer af værktøj, og de har givet egne idéer form på Reginehøjs midlertidige “byggelegeplads”.



VELKOMMEN VILD NATUR

Af Hanne Marklund, næstformand i afdelingsbestyrelsen

I Visbjerg Hegn, afdeling 38, i Mårslet, er vi i gang med at omdanne nogle kedelige områder bag Fælleshuset til et "vildt naturområde for både børn, bier, blomster og voksne". Vi har i den sammenhæng haft et frugtbart samarbejde med Beder Gartnerskole, hvor to af deres gartnerelvere, Benjamin og Rasmus, har brugt området som "øvelokale" og har udarbejdet både skitseforslag og planteplan.

De gamle hække, buske, petanguebane m.v. er nu fjernet, og området er drænet og næsten klar til igangsætning. Afdelingen gennemfører en endelig "ideworkshop" sidst i august måned, hvorefter det endelige forslag bliver præsenteret for beboerne på afdelingsmødet i september - hvorefter vi forhåbentligt kan gå i gang.

Lørdag den 15. juni kl. 9-11 fejrede man i de mange boligorganisationer, der er spredt landet over, 100 året for fællesskabet om Danmarks almene boliger.

Man var også med i Visbjerg Hegn. Godt 25 morgenduelige beboere havde et par hyggelige timer med kaffe, rundstykker, kage, "en enkelt" samt relancering af Visbjerg Hegns egen sang.

Derudover introducerede Rasmus fra Beder Gartnerskole det oplæg til relancering af de gamle køkkenhaver og boldbaneområdet bag Fælleshuset for deltagerne, som han sammen med kollega Benjamin har lavet til Visbjerg Hegn.



SPARERÅD OG KLIMATIPS

I sidste nummer af Kvarteret opfordrede vi til at dele spareråd og tips, der mindsker vores klimaaftryk. Den bold tog Pernille Justesen fra afdeling 29, Kalmargade, op – og her får du en flot buket tips og råde, der både hjælper på din egen økonomi og vores fælles miljø mv.

Af Pernille Justesen og Mogens Vindbjerg

Herhjemme ved vi godt, at vi ikke kan redde hele verden. Men vi prøver at spare, hvor vi kan, og det hjælper rigtig meget på motivationen, at det øvrige samfund også er begyndt at tænke således. Min gamle farmor fra krigens tid levede hele sit liv et spartansk liv, og hun har givet mig nogle tips videre:

- Vi gemmer gavepapir, gaveæsker og gavebånd til genbrug. Det har alle 'damerne' i familien altid praktiseret, og det gælder for os om at lave den flotteste indpakning med hvad man lige har. Vi køber derfor sjældent gavepapir, og julen er den tid på året, hvor man samler ind til det kommende års gaveindpakninger.*
- Når vi har lavet mad i ovnen, lader vi den altid stå åben for at varmen kan udnyttes til opvarmning i rummet.*
- Vi lufter ud morgen/aften, men tænker også over ikke at "fyre for gråspurvener". Futter bruger vi også en stor del af tiden, dels af vane, dels for hygge og for at spare på varmen.*

Hver lørdag laver vi madplan. Det har jeg haft med mig siden jeg flyttede hjemmefra for at spare penge. Men som årene er gået, har jeg fundet glæde i at lave en madplan, hvor mange af de samme madvarer går igen på en ny måde. Det gør, at vi faktisk ikke smider det vilde ud herhjemme. Derudover fryser vi også meget. Så har vi til en "dovendag" og sparer på den måde penge i forhold til at købe fast food.

Vi handler også altid ind efter, hvad tilbudsaviserne har på tilbud. Eller de er i hvert fald kraftig inspiration. Jeg er glad for Rema1000, hvor jeg føler at jeg kan få meget økologi for pengene.

Vi tænker over at tage kortere bade, men de bliver automatisk korte, fordi vi har en lille søn, der konsekvent vågner, når bruseren tændes.

Vi har taget springet og skiftet de fleste af vores (især) halogenpærer ud med LED-pærer. Man skal huske

at købe den varme farve, ellers bliver lyset som i en slagterafdeling.

Stearinlys holder vi igen med for indeklimaet. Det er så hyggeligt, når der er mørkt udenfor, men vi tænder ikke bare derfor. Jeg har set at man kan få soya-stearinlys, men jeg har endnu ikke prøvet dem.

Vi prøver at bruge offentlig transport eller gåben til kortere ture. Vi bruger dog bilen til længere ture, hvor oppakning for en børnefamilie med et spædbarn kræves.

Jeg har for nyligt fået øjnene op for, at man på diverse cafeer mv., kan bede om at få sine rester med hjem i en "doggy bag". Det er godt for miljøet, og måske var der lige til et halvt måltid mere. De fleste cafeer/restauranter har poserne klar alligevel og kigger ikke mærkeligt når man spørger.

Slutteligt vil jeg sige, at jeg går meget op i at sortere pap og plast – ja, jeg er blevet helt nørdet, haha.

FLOT FEJRING I FRYDENLUND

I år bliver afdeling 27 en moden dame med 50 år på bagen. Det blev fejret med stor tilslutning ved en jubilæumsreception i august.

Afdelingsbestyrelsen havde inviteret beboere, naboer, medarbejdere, håndværkere og andre med tilknytning til afdeling til en rigtig fin reception. Og folk mødte talrigt op på en flot sommerdag. Formand Kaj Jørgensen bød velkommen og præsenterede et overflødighedshorn af godt til ganen: Tapas-retter, snaks, slikskåle og forskellige drikkevarer til gæsterne i teltet. Og lige udenfor stod det store tilløbsstykke: En

flot pølsevogn, hvor to travle medarbejdere landede ristede hotdogs over disken dagen lang.

Jeg gætter på, at der mødte ca. 100 personer op i løbet af dagen. Alle, jeg har talt med, giver udtryk det var en super dag og fantastisk mad. Og mange fine gaver blev det til. Det var en knusende god dag. Og flinke beboere mfl. blev hængende til ud på aftenen,

så vi fik tømt vores fadølsanlæg, griner den tilfredse formand, Kaj.

Også formanden for Boligkontoret Århus, Søren Høgsberg og direktør, Morten Hermann lagde vejen forbi den midaldrende afdeling og holdte hver en anerkendende tale til afdelingens beboere.



TAK! TUSINDE TAK

Afdelingen vil gerne takke alle afdelinger samt organisationen for opmærksomheden til vores 50års jubilæum.

Vi havde en fantastisk dag, hvor mange glade mennesker gæstede vores arrangement. Vi afslutter festlighederne med en fest for beboerne, hvor vi i ro og fred vil nyde, at der er gået 50 år med afdeling 27 "Frydenlund".

Afdelingsbestyrelsen

RÅDERET I ØJENHØJDE

”Jeg synes, det er alle tiders, man har råderetten. Så kan man lave det, man har lyst til, og man er selv herre over, hvad det koster. Man skal bare bruge gode materialer, hvis man vil have et godt resultat”.

Hanne Bang bor på Trøjborg. Det har hun gjort siden 1997, hvor hun flyttede ind i en nyistandsat lejlighed på 4 sal. Køkkenet var renoveret i begyndelsen af 90'erne, og i tidens trend var væggene pastelfarvede, abrikos, og køkkenelementerne var hvide.

Det var i og for sig meget pænt og lejlig-heden skulle afleveres i samme stand og farver igen ved fraflytning, hvis det havde stået til dengang gældende regler.

Med tiderne er skiftet, og råderetten er kommet til. Nu skal lejligheden afleveres i vedligeholdet stand, men farverne kan vi som beboere selv bestemme, blot malearbejdet er håndværksmæssig korrekt udført.

Det har Hanne benyttet sig af. Hun har frisket sit køkken op med nye farver. Både på vægge og elementerne. Væggen er nu hvid og køkkenlågerne er lyssegrå.

Det, der kunne skilles ad, malede jeg i en lys grå farve. Det, der sad fast, blev

ved med at være hvidt, men det ser også pænt ud med de to farver. Jeg surgte først kontoret, om det var i orden, og det var det jo med råderetsbestemmelserne. Det var jo ikke nødvendigt at få nyt køkken, når jeg bare kunne male det, selvom råderet også giver mulighed for det.

Jeg startede med at male en gammel låge, viceværtten havde stående for at se om det kunne lade sig gøre – og det kunne det jo. Jeg malede alligevel en køkkenskuffe på bagsiden først for at se, hvordan resultatet blev. Det blev pænt, så jeg gik i gang. Jeg skruede alt fra hinanden, vaskede det i grundrens, lagde låger og skuffer på et tapetserbord og malede dem. De fyldte godt op i lejligheden, men det gjorde ikke noget. Det var jo mit eget arbejde.

Da Hanne var færdig med at male i køkkenet, fortsatte hun med at male i entreen, som også var abrikosfarvet. Nu er det hvidt og skabslågerne er snart lyssegrå.



ER DRONER LEGETØJ?

- og må du flyve i et bymæssigt område? Det korte svar er NEJ...

Af Hans-Jørgen Krickhahn

Der er solgt mange tusinde droner i Danmark de sidste 6 år. Heriblandt også til mange børn. Her har forældrene 100% ansvaret for, at man flyver lovligt med dronerne. I Danmark har vi meget præcise droneregler for Hr. og Fru Danmark og deres børn, og et andet sæt regler for erhvervslivet - professionelle dronepiloter.

Vil du undgå at få en 'dummebøde' på ca 3.500 kr. bør du læse videre.

På de sociale medier huserer der meget store misforståelser omkring droneregler

Den største misforståelse er brugen af en såkaldt Micro drone (droner der max vejer 250g) nogle kalder dem legetøjsdroner. De er IKKE legetøj, og er også omfattet af de danske regler for droner fra 1g op til 25kg. Du må IKKE flyve med dem i bymæssige områder, og dermed heller ikke i din egen private villahave, eller på fællesarealer i en boligforening/grundejerforening.

Denne lov trådte i kraft 1. Januar 2018. 'Bekendtgørelse om flyvning med droner uden for bymæssige områder'. Du må kun flyve på landet uden for bymæssige områder

Et bymæssigt område er meget større end byskilte angiver. Et bymæssigt område er også alle parker og rekreative områder i tilknytning til en by. Det omfatter også alle havne og industrivarterter, samt sommerhusområder og campingpladser. F.eks er alle strande fra Mosskov strand og nordpå til Studstrup strand et bymæssigt område.

Når man flyver på landet er der flere afstandskrav, der skal overholdes.

Du må max flyve i 100 meters højde

Du må ikke flyve længere væk, end du altid kan se dronen. Max Typisk 200-400 m.

Du skal holde 150m afstand til jernbaner og trafikerede veje, kongehusets residenser, militære anlæg, raffinaderier, brændstof depoter, kemi depoter, fyrværkeri depoter, samt ulykkesteder. (Politi og brandvæsenet bruger selv droner på stedet)

Du skal holde 50 m afstand til andre mennesker, fritliggende huse/stalde, alle skibe og både på vandet. Det gælder også en kajakroer, eller en svømmer.

Du må ikke overflyve områder, der er indhegnet, er omkranset af hæk eller mur, uden ejers tilladelse. Dermed aldrig over marker, hvor der er dyr.

Du skal holde 2 km afstand til læge helikopterlandingspladser. 5 km afstand fra banerne på en lufthavn. 8 km afstand til en militær lufthavn (Aalborg, Karup, Skrydstrup)

Husk - Du må aldrig flyve i naturfølsomme områder, som du tydeligt kan se på www.droneluftrum.dk. Her kan du også på kortet se andre lukkede områder for droneflyvning.

MEN - inden du køber en drone til dig selv eller dine børn og vil flyve dronen for første gang, skal du være opmærksom på, at du først skal tage et Dronetegn, og tegne en drone ansvarsforsikring. Pris ca. 500-800 kr.

Inden du flyver første gang, skal du også registrere dig som droneejers.



Alt sammen undtagen forsikringen foregår med NemID på www.droneregler.dk, hvor alle specifikke regler fremgår. Jeg har i denne artikel kun nævnt regler, der oftest er misforstået. Det er dit eget ansvar at kunne alle regler for droneflyvning.

Offentliggørelse af billeder/videoer

Det er beskrevet i straffeloven, videoovervågningsloven og persondatalovgivningen omkring offentliggørelse af billeder og videoer på et socialt medie. Brud på at tage et billede eller en video af personer, på privat grund, der ikke har givet samtykke, kan give op til 6 måneders fængsel, hvis det offentliggøres.

P.S. Du vil møde mange droner i bymæssige områder. Det er professionelle piloter, der har gået på en godkendt Droneskole, og har taget et lovbealet professionelt DroneBevis (kørekort til drone) der koster kr 5-10.000, at tage.

Tænk dig godt om. Få helt styr på reglerne, tænk på dine børn, og flyv sikkert derude...

OM ARTIKEL FORFATTER HANS-JØRGEN KRICKHAHN, LØGTEN

- Har arbejdet professionelt med droner på fuld tid siden 2013.
- Dronetekniker, professionel dronepilot, drone instruktør og censor, certificeret af Trafikstyrelsen.
- Arbejder med/for beredskabet, forsvaret, regioner, kommuner, universiteter, og professionelle drone aktører i alle kategorier.
- Underviser på Danmarks første, og i dag største, drone-skole MydroneAcademy

Spørgsmål besvares gerne på service@droneteknik.dk



ILSE LEVER FOR EN HALV PENSION

Tekst og foto af: Rezhwan Ikram

Ilse Bilde er født i 1932. I sine 40'ere - og efter at manden gik bort - valgte hun at flytte til Californien. Gennem de 25 år hun har boet i Californien, har hun arbejdet forskellige steder - med alt fra at stå i en forretning, til at være hushjælper, og passe ældre på plejecentre. Hun var meget glad for sit liv i Californien, for udover det gode vejr, var mennesker - sammenlignet med danskere - også mere åbensindede. Men samtidig savnede hun også Danmark, og valgte at flytte tilbage fra udlandet.



Desværre kom hun ikke tilbage til de bedste forhold, som samfundet burde byde hende, Siden hun kom på folkepension har hun nemlig haft få midler at gøre godt med, eftersom hun kun lever for en halv pension. De økonomiske forhold gør - selv sagt - livet hårdere. Men som den selvstændige kvinde hun er, vil hun ikke bo på et plejehjem. I stedet bor hun i en lille almen bolig, hvor hun også selv står for de daglige gøremål. Det gælder alt fra indkøb, madlavning, rengøring og til personlig pleje. Hun har nemlig ikke fast hjemmehjælp til rådighed. Da hun aldrig har fået børn, er det heller ikke mange familiemedlemmer hun kan støtte sig op ad. Hun står derfor alene med det hele, og har blot sin søster, som hun indimellem får lidt hjælp fra..

Men kan vi som samfund være det bekendt? Valg efter valg lover politikere mere hjælp til ældre. Det lader dog til, at nogle bliver svigtet. Det er kun takket være almene boliger - til en rimelig pris - at Ilse overhovedet har råd til at bo alene. Men eftersom, at privatisering af boligsektoren indtager mere og mere plads, er det de færreste som har eller får råd til at bo der hvor de trives bedst.

Det seneste udspil fra regeringen - under navnet "ghettoplanen" - som har til formål at gøre op med de såkaldte parallelsamfund - går nemlig ikke alene udover lejere med en "ikke-vestlige" baggrund, men sågar også udover den ældre generation. Det betyder, at de hives op fra roden, og har dermed også konsekvenser for de gode sociale relationer, som de har skabt gennem årene. I en sen alder, har man særligt brug for tryk og nære sociale relationer, som netop gør underværker, for ikke at blive isoleret. Det er ikke alene grundet økonomiske forhold, at bevarelsen af almene boliger er essentielt. Boligforeninger sørger nemlig for, at der gennem sociale arrangementer, gives beboer muligheden for at bevare de sociale relationer. Og er det er netop det, som ældre efterspørger - og altafgørende for vores velfærd og livskvalitet - uanset om man bor alene eller på plejehjem.

REJSEGILDE PÅ "HAMBROGRUNDEN" PÅ KATRINEBJERG

Lavenergi-projektet på Helsingforsgade i Aarhus Nord begynder så småt at tage form, og torsdag d. 22. august kunne Boligkontoret Århus fejre rejsegilde for næste familiemedlem: Afdeling 76.

Der bliver tale om 129 energirigtige boliger med en markant arkitektur på den såkaldte "Hambrogrund" på Katrinebjerg - helt centralt i det aarhusianske studiemiljø.

Det særlige ved denne boligafdeling er et nyt koncept, hvor vi blander almindelige ungdomsboliger med familieboliger forholdsvis Ph.d.-studerende og postdocs. Så det bliver et spændende studiehus - og formentlig med mange gode relationer på tværs af nationaliteter og aldre.

Bæredygtighed, energioptimering og grønt liv i byen bliver sammen med fællesskabet gennemgående træk i byggeriet, som viser, hvordan man bygger tæt og grønt på samme tid.

Bygningen kommer til at sætte højest mulige standarder for energi- og miljømæssig bæredygtighed. Og målet er, at byggeriet opnår en DGNB guldcertificering samtidig med, at vi indarbejder innovative løsninger, der bygger på genanvendelighed og alternativ energiproduktion.



SEND TIL:
redaktion@bk-aarhus.dk

SEND IND – OG VIND

Du kan vinde biografbilletter, hvis du hjælper os med at lave eller finde indhold til beboerbladet Kvarteret.

Vi trækker også lod blandt jer, der sender os den rigtige løsning på vores kryds og tværs.

Sådan gør du

- Send os et tip om en GOD HISTORIE i din afdeling. Det kan være et arrangement, en beboer med et spændende job eller skør hobby. Du må også gerne sende os en færdig historie, som du selv har skrevet.
- Send os et FOTO du har taget for nyligt. Måske af din udsigt, din boligafdeling, en særlig begivenhed, årstiden eller vejret. Skriv et par ord om: Hvad forestiller billedet og hvorfor synes du selv, at det er et godt foto.

 foto: shutterstock						FOR-TÆTET	NY	VED-RØRER	FORD-MODEL	TON	HÆR	UKLAR	STEDORD	X	MORAL	
					SLØV-HED										5	
					TYSK SANGER				SOLGUD		ØDELAGT TAND-SMERT			8		
									SAGNET							
					GREB	11			TROLD-DOM ERLAGT				SORBET			
	HUND	KLUB	SPARK	EN	CYKEL-UDSTYR	SPANIEN		STED-NAVN JO				RED-SKAB PATINA				
	1					2					9			VITA-MIN VULKAN		
INSTRUMENT				ILDSTED BARE		10		HYPO-TESE NATTØJ					FINDES OKSE			
UBE-KENDT		MØBEL RED-SKAB										FRISKT UKENDT				GRÆKEN-LAND
TRÆ		4	OPHÆNG SOL			STOF URAN			3	TIDLIGERE VANDLØB						
					PAR	6		SKAK-BRIK				BE-HOLDER	7			

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---