

Nyheder fra Knudrisrækkerne

Oktober 2022

Kære beboere

Nedenfor finder I en opsummerende status samt nyheder for afdeling 80 Knudrisrækkerne.

- *Fejl og mangler grundet konkurs*
Dørtelefon/adgangskontrol og udvendig belysning mangler fortsat, ligesom at vi oplever diverse el- og VVS-problemer. Vi arbejder på hurtigst muligt at komme i mål med kurator og få det hele afsluttet på bedste vis. Vi er meget opmærksomme på, at særlig den manglende belysning i området og de åbne opgangsdøre er en udfordring.
- *Indflyttersynsrapport*
Ejendomsfunktionær Rune Aagaard har gennemgået alle rapporter, og alle beboere har fået en tilbagemelding på rapporten. Har du ikke modtaget en tilbagemelding, bedes du kontakte Rune.
- *Vandskader*
En vandskade i et lejemål har uheldigvis skadet to naboeligheder. Dette er en forsikrings-sag, som ikke har nogen sammenhæng med byggesagen og øvrige mangler.
- *Afdelingsbestyrelse*
På det stiftende afdelingsmøde blev valgt en afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsen er bl.a. i færd med at udarbejde retningslinjer for brug og udlån af fælleslokalet. Ligeledes arbejdes der på en husorden.
- *Lås på dør til vaskeri*
Låsen er aktiveret, så der nu er adgang til vaskeriet fra fortovet. Fælleslokalet er derfor aflåst, så utilsigtet brug af lokalerne kan undgås.
- *Ladestandere*
Der er opsat ladestandere til to parkeringspladser tiltænkt elbiler i afdelingen.
- *Robotplæneklippere*
Er etableret.
- *P-skiltning ved nabo*
Der er opsat skilte med parkeringsforbud på vejen bag naboernes garager. Naboerne har ret til at køre til og fra deres garager henover afdelingens område, men de har ikke mulighed for at parkere der. Pladsen er afsat til holdeplads for busser og vendeplads. Det er fortsat vigtigt at understrege, at alle skal overholde skiltningen for at undgå at blive pålagt kontrolafgifter for ulovlig parkering.
- *Affald*
Det er vigtigt, at storskrald ikke stilles ud før aftalt afhentning, og der må aldrig henstilles affald eller andet i fællesområder, heller ikke ved gennemkørslen til byggefeltet ved nabogrunden. Det er den enkelte beboers eget ansvar at lave aftale med Kredsløb om afhentning af storskrald.