

Dato
30.01.2025

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 31 Rydevænget

Dato: 30. januar 2025

Sted: Fælleshuset 49, Rydevænget

Husstande: 37

Deltagerantal: 46

Dagsorden

- 1: Velkomst
- 2: Præsentation og valg af dirigent og referent
- 3: Hvorfor skal afdelingen renoveres?
- 4: Hvad er der sket siden sidste afstemning
- 5: Helhedsplan kontra vedligeholdelses-/langtidsplan
- 6: Helhedsplanens hovedindhold
- 7: Økonomi
- 8: Spørgsmål
- 9: Vores anbefaling
- 10: Afstemning

1+2. Velkomst og valg af dirigent og referent

Velkomst ved afdelingsbestyrelsen, Rydevænget.

Præsentation af medarbejdere fra BKÅ samt arkitekt Jeppe Nørgaard fra Norconsult.

Valg af dirigent: Johnny Defeuth Eriksen, bestyrelsesmedlem af organisationsbestyrelsen i BKÅ.

Valg af referent: Anne S. Kastrup, proceskonsulent, BKÅ.

Valg af stemmeudvalg: Hend El-mohammed, afdelingsbestyrelsen (formand), Ahmad Sleiman, afdelingsbestyrelsen, Kim S. Møller, BKÅ.

Johnny Defeuth Eriksen fastslog, at indkaldelsen til ekstraordinært afdelingsmøde havde fundet rettidigt sted.

3-7. Orientering om helhedsplan og langtidsplan

Johnny Lillethorup, inspektør i Rydevænget, John Vallant, projektleder og arkitekt Jeppe Nørgaard præsenterede henholdsvis helhedsplanen og langtidsplanen, herunder de nødvendige renoveringsarbejder, som afdelingen står overfor.

Ved en helhedsplan samles nødvendige renoveringsarbejder, hvor Landsbyggefonden (LBF) yder støtte i form af billige lån. Mens afdelingen selv skal finansiere og optage dyrere lån til arbejder i en langtidsplan. Afdelingen skal på baggrund af præsentationen af de 2 muligheder tage stilling til ved afstemning om afdelingen ønsker renovering af afdelingen med en helhedsplan eller en langtidsplan.

8. Spørgsmål

Præsentationen gav anledning til en række spørgsmål og kommentarer, herunder:

- *Bliver der lavet gulvvarme?* Svar: Kun på badeværelserne.
- *Hvem skal genhuses?* Svar: Dem der i dag bor i boliger der skal gøres tilgængelige samt dem der bor i 1-værelses lejligheder i parterre skal genhuses (60 stk.). Alle andre kan blive boende under renoveringen.
- *Bibeholdes der 2 bad-/toiletter, hvis man har det i dag?* Svar: Ja, hvis ikke boligen skal gøres tilgængelig, bibeholdes de 2 bad-/toiletter.
- *Hvorfor skal der stemmes ja eller nej til helhedsplanen igen?* Der er arbejde der er ønsket af beboerne og arbejde der skal laves i afdelingen. Helhedsplanen er et billigere alternativ til langtidsplanen og derfor har man på seneste afdelingsmøde valgt at tage helhedsplanen op igen.
- *Hvordan er processen for de beboere der IKKE skal genhuses under renoveringen?* Der laves en tidsplan, der tager mest muligt hensyn til beboerne, så de påvirkes mindst muligt.
- *Hvor længe tager det at renovere badeværelser, og skal man dele toilet-/badvogn med naboer?* Der regnes med 2-3 mdr. Der sættes skurvogne op til de enkelte beboere. Beboerne får selvstændige toilet-/badvogne.

Spørgerunden afsluttedes.

8. Vores anbefaling

BKÅ's anbefaling: Det blev gjort klart, at afstemningen i dag ikke er en afstemning om renoveringsarbejdet skal udføres eller ej. Det er en afstemning om det skal være langvarigt eller ej og om man

vil have det udført som en helhedsplan, som er en kortere og billigere løsning med flere udførte arbejder eller om det skal være en langtidsplan, som vil være en længere, dyrere proces med mindre udførte arbejder. Boligkontoret anbefaler en helhedsplan.

Afdelingsbestyrelsens anbefaling: Stem ja. Det er bedst og billigst for os alle.

9. Afstemning om fysisk helhedsplan

Der blev kort informeret om hvorledes afstemningen ville foregå. (Skriftlig afstemning). Hver husstand har 2 stemmer, hvilket betyder at der er 74 stemmer i spil.

Der blev afgivet 71 stemmer.

Stemmerne blev optalt og resultatet blev således:

Ja: 61 stemmer

Nej: 8 stemmer

Blanke: 0 stemmer

Ugyldige: 2 stemmer

Helhedsplanen blev dermed vedtaget. Afdelingsbestyrelsen og Boligkontoret Århus takker for opbakningen og det videre arbejde med projektet vil nu gå i gang.

Hold øje med hjemmesiden, hvor der løbende vil blive informeret om det videre arbejde.

10. Tak for i aften!

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hend El-Mohammad

Underskriver

Serienummer: 2e018bac-1986-4b5e-b281-f69c3343fbeb

IP: 185.229.xxx.xxx

2025-02-10 13:49:05 UTC



Johnny de Feuth Eriksen

Underskriver

Serienummer: 9f9ffa14-57b3-4b9c-8944-584a81bb863c

IP: 80.162.xxx.xxx

2025-02-10 15:08:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter